

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.2023
WÓJTA GMINY DĄBROWA ZIELONA

z dnia 18 stycznia 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem 1 m² lokali użytkowych oraz gruntu związanego z działalnością handlową znajdujących się w zasobach stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa Zielona na rok 2023.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w zw. z art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Dąbrowa Zielona zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki czynszu od wynajmowanych lokali i dzierżawionego gruntu związanego z działalnością handlową w/g niżej zawartych umów:

1. Grunt związany z prowadzeniem działalności handlowej położony w centrum Dąbrowy Zielonej działka ewidencyjna o nr 3537 stawka - **6,86 zł miesięcznie netto/1m²** za wyjątkiem wykorzystywanych jako miejsca postojowe i inne - **2,54 zł miesięcznie netto/1m²**

2. a) wynajmowany grunt pod masztem telekomunikacyjnym w Dąbrowie Zielonej pow. 25 m² stawka - **9,66 zł miesięcznie netto/1m²**

b) wynajmowany lokal pod centralę telefoniczną w Dąbrowie Zielonej pow. 30 m² stawka - **10,43 zł miesięcznie netto/1m²**

3. Wynajmowany lokal na prowadzenie Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej:

a) w Soborzycach o pow. 104 m² stawka - **6,86 zł miesięcznie netto/1m²**

b) w Dąbrowie Zielonej o pow. 153 m² stawka - **6,86 zł miesięcznie netto/1m²**

4. Wynajmowany lokal na potrzeby ratownictwa medycznego stawka - **5,85 zł miesięcznie netto/1m²**

5. Wynajmowany lokal pod działalność apteczną o pow. 114 m² stawka - **14,64 zł miesięcznie netto/1m²**

6. Wynajmowany lokal na usługi pocztowe pow. 56m² stawka – **5,85 zł miesięcznie netto/1m²**

7. Wynajmowane garaże w Dąbrowie Zielonej przez mieszkańców Ośrodka Zdrowia tj. stawka - **5,34 zł miesięcznie netto/1m²**

8. Wynajmowany lokal w budynku Urzędu Gminy o powierzchni 10 m² stawka - **25,03 zł miesięcznie netto/1m²**

9. Wynajmowany lokal na usługi stomatologiczne w Gminnym Ośrodku Zdrowia o pow. 60m² stawka - **6,86 zł miesięcznie netto/1m²**

10. Najem powierzchni pod lokalizację anten i urządzeń przeznaczonych do transmisji Internetu drogą radiową stawka - **724,94 zł miesięcznie netto**

11. Grunt związany z prowadzeniem działalności produkcyjno-usługowej i gospodarczej dla rolnictwa położony w Dąbrowie Zielonej na działce ewidencyjnej nr 1336, 1286, 1288 o ogólnej powierzchni 2,1401 ha stawka - **0,32 zł miesięcznie netto/1m²**

12. Wynajmowany budynek wielofunkcyjny w miejscowości Dąbek: wynajem na 1 dzień - **151,61 zł netto**, wynajem na 2 dni - **202,14 zł netto**, media płatne dodatkowo wg obowiązujących stawek; wynajem piętra na cele edukacyjne i promujące walory turystyczne, przyrodnicze i krajobrazowe gminy stawka - **5,22 zł netto/1m² za kwartał**

13. Wynajmowany lokal w budynku Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Zielonej na prowadzenie działalności gastronomicznej Gminnej Spółdzielni Socjalnej „Przyszłość” o powierzchni 43,50 m² stawka - **442,60 zł miesięcznie netto**

14. Wynajmowany lokal na prowadzenie saloniku fryzjerskiego o powierzchni 13 m² stawka - **5,85 zł miesięcznie netto/1m²**

§ 2. Stawki czynszu określone w §1 nie zawierają podatku VAT naliczanego na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3. W przypadku ujawnienia bezumownego korzystania z nieruchomości stawka odszkodowania za bezumowne korzystanie stanowi 200% stawek czynszu, o których mowa w §1 zmienionego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2023 roku.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 0050.9.2022 Wójta Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 18 stycznia 2022 roku.

Wójt Gminy

Maria Włodarczyk