

**ZARZĄDZENIE NR 0050.7.2024**  
**WÓJTA GMINY DĄBROWA ZIELONA**

z dnia 29 stycznia 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych oraz gruntu związanego z działalnością handlową znajdujących się w zasobach stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa Zielona na rok 2024.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w zw. z art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Dąbrowa Zielona zarządza co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki czynszu od wynajmowanych lokali i dzierżawionego gruntu związanego z działalnością handlową w/g niżej zawartych umów:

1. Grunt związany z prowadzeniem działalności handlowej położony w centrum Dąbrowy Zielonej działka ewidencyjna o nr 3537 stawka – **7,64 zł miesięcznie netto/1m<sup>2</sup>** za wyjątkiem wykorzystywanych jako miejsca postojowe i inne - **2,83 zł miesięcznie netto/1m<sup>2</sup>**

2. a) wynajmowany grunt pod masztem radiowym w Dąbrowie Zielonej pow. 25 m<sup>2</sup> stawka – **10,76 zł miesięcznie netto/1m<sup>2</sup>**

b) wynajmowany lokal pod centralę telefoniczną w Dąbrowie Zielonej pow. 30 m<sup>2</sup> stawka – **11,62 zł miesięcznie netto/1m<sup>2</sup>**

3. Wynajmowany lokal na prowadzenie Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej:

a) w Soborzycach o pow. 104 m<sup>2</sup> stawka – **7,64 zł miesięcznie netto/1m<sup>2</sup>**

b) w Dąbrowie Zielonej o pow. 153 m<sup>2</sup> stawka – **7,64 zł miesięcznie netto/1m<sup>2</sup>**

4. Wynajmowany lokal na potrzeby ratownictwa medycznego stawka – **6,52 zł miesięcznie netto/1m<sup>2</sup>**

5. Wynajmowany lokal pod działalność apteczną o pow. 114 m<sup>2</sup> stawka – **16,31 zł miesięcznie netto/1m<sup>2</sup>**

6. Wynajmowany lokal na usługi pocztowe pow. 56m<sup>2</sup> stawka – **6,52 zł miesięcznie netto/1m<sup>2</sup>**

7. Wynajmowane garaże w Dąbrowie Zielonej przez mieszkańców Ośrodka Zdrowia tj. stawka - **5,94 zł miesięcznie netto/1m<sup>2</sup>**

8. Wynajmowany lokal w budynku Urzędu Gminy o powierzchni 10 m<sup>2</sup> stawka - **27,88 zł miesięcznie netto/1m<sup>2</sup>**

9. Wynajmowany lokal na usługi stomatologiczne w Gminnym Ośrodku Zdrowia o pow. 60m<sup>2</sup> stawka – **7,64 zł miesięcznie netto/1m<sup>2</sup>**

10. Najem powierzchni pod lokalizację anten i urządzeń przeznaczonych do transmisji Internetu drogą radiową stawka – **807,58 zł miesięcznie netto**

11. Grunt związany z prowadzeniem działalności produkcyjno-usługowej i gospodarczej dla rolnictwa położony w Dąbrowie Zielonej na działce ewidencyjnej nr 1336, 1286, 1288 o ogólnej powierzchni 2,1401 ha stawka - **0,35 zł miesięcznie netto/1m<sup>2</sup>**

12. Wynajmowany budynek wielofunkcyjny w miejscowości Dąbek: wynajem na 1 dzień - **300,00 zł netto**, wynajem na 2 dni - **450,00 zł netto**, media płatne dodatkowo wg obowiązujących stawek; wynajem piętra na cele edukacyjne i promujące walory turystyczne, przyrodnicze i krajobrazowe gminy stawka - **5,81 zł netto/1m<sup>2</sup> za kwartał**

13. Wynajmowany lokal w budynku Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Zielonej na prowadzenie działalności gastronomicznej Gminnej Spółdzielni Socjalnej „Przyszłość” o powierzchni 43,50 m<sup>2</sup> stawka – **493,05 zł miesięcznie netto**

14. Wynajmowany lokal na prowadzenie saloniku fryzjerskiego o powierzchni 13 m<sup>2</sup> stawka – **6,51 zł miesięcznie netto/1m<sup>2</sup>**

15. Wynajmowany grunt pod garaże blaszane w miejscowości Olbrachcice nr. działki ewidencyjnej 459/1 o pow. 15m<sup>2</sup> oraz 16,5 m<sup>2</sup> - stawka – 3,34 zł miesięcznie netto/1m<sup>2</sup>.

§ 2. Stawki czynszu określone w §1 nie zawierają podatku VAT naliczanego na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3. W przypadku ujawnienia bezumownego korzystania z nieruchomości stawka odszkodowania za bezumowne korzystanie stanowi 200% stawek czynszu, o których mowa w §1 zmienionego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2024 roku.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 0050.1.2023 Wójta Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 18 stycznia 2023 roku oraz Zarządzenie Nr 0050.22.2023 Wójta Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 17 kwietnia 2023 r.

Wójt Gminy

**Maria Włodarczyk**