

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Projekt budowlany p.n.: **"Przebudowa wewnętrzna wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na cele Sali konferencyjno – widowiskowej w ramach zadania „Modernizacja budynku remizy OSP wraz z utworzeniem Sali konferencyjno – widowiskowej w miejscowości Dąbrowa Zielona”.**

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zawarta Umowa z Inwestorem : **GMINA DĄBROWA ZIELONA
PLAC KOŚCIUSZKI 31
42-265 DĄBROWA ZIELONA**
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia wydane z delegacją tej Ustawy.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z działkami o nr ewid. **2080 i 2757/2 ul. Plac Kościuszki obręb Dąbrowa Zielona 240402_2**, Gmina Dąbrowa Zielona.
- UCHWAŁA NR XXXV/215/09 RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA Z DNIA 29 września 2009r. – MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA ZIELONA dla miejscowości DĄBROWA ZIELONA.

3. EKSPERTYZA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU:

a) WSTĘP:

- Przedmiotem opracowania jest .: **"Przebudowa wewnętrzna wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na cele Sali konferencyjno – widowiskowej w ramach zadania „Modernizacja budynku remizy OSP wraz z utworzeniem Sali konferencyjno – widowiskowej w miejscowości Dąbrowa Zielona” na działkach o nr ewid. 2080 i 2757/2 ul. Plac Kościuszki obręb Dąbrowa Zielona 240402_2, Gmina Dąbrowa Zielona.**

Ściany nie wykazują uszkodzeń czy pęknięć, częściowo występuje zawilgocenie i zalanie sufitów wynikająca z przecieków dachu przed termomodernizacją obiektu na podstawie projektu z 2019r. Stropy drewniane do usunięcia. Podłoga we wszystkich pomieszczeniach parteru z wyjątkiem kotłowni i istniejącego wc do usunięcia. Klatka schodowa do usunięcia.

PARAMETRY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY BUDYNKU	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	283,40 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA :	2561,54 m ²
➤ KUBATURA	1769,6 m ³
➤ WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI	od 2,44 do 4,10 m
➤ DŁUGOŚĆ	22,94 m
➤ SZEROKOŚĆ	9,67 m
➤ LICZBA KONDYGNACJI PODLEGAJACA OPRACOWANIU	2

b) PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Wizja lokalna na budowie.
2. Wykonana inwentaryzacja budynku.
3. Ekspertyza techniczna.

c) Opis ogólny skrócony:

Stwierdzono, iż istniejący obiekt został wykonany, jako dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia.



Opracowanie obejmuje prace wykonywane na obydwu kondygnacjach budynku. W zmianie sposobu użytkowania planuje się dostosowanie obiektu do wymagań Sali konferencyjno – widowiskowej z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych.

W zakres projektu wchodzi również przebudowa wewnętrzna systemu wody użytkowej, ścieków, elektryki, montażu wentylacji mechanicznej oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu wg. projektu technicznego

Stan murów nośnych sugeruje, że budynek został posadowiony na właściwie wykonanych ławach fundamentowych i poniżej strefy przemarzania gruntu. Na stropach nie zaobserwowano pęknięć ani zarysowań.

d) Stan techniczny budynku:

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym zadowalającym i nadaje się do projektowanej zmiany sposobu użytkowania. Na pozostałej konstrukcji obiektu nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania żadnego z elementów konstrukcyjnych, trwałość i wygląd konstrukcji.

1. Ławy fundamentowe w dobrym stanie technicznym.
2. Ściany budynku zewnętrzne i wewnętrzne w dobrym stanie technicznym. – nie wykazują pęknięć i zarysowań natomiast w wyniku przeciekania dachu należy usunąć zawilgocenia ścian.
3. Okna i drzwi zewnętrzne w dobrym stanie technicznym. Drzwi zewnętrzne nie spełniają wymogów odnośnie szerokości otworów.
4. Ocena stanu podłoża gruntowego – stwierdza się, że podłoże gruntowe pod fundamentami jest stabilne i projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji.

e) Ogólna ocena stanu istniejącego:

- Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku zlokalizowanego na działkach **2080 i 2757/2 ul. Plac Kościuszki obręb Dąbrowa Zielona 240402_2**, Gmina Dąbrowa Zielona., uznaje się za dobry.

f) Istniejące i przewidywane obciążenia:

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.

Budynek może nadal pełnić swą dotychczasową funkcję, po wymianie stropu na monolityczny budynek będzie spełniał obciążenia użytkowe. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu. W trakcie planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych istotnych ingerencji w podstawową konstrukcję nośną budynku.

g) Podsumowanie:

Stwierdzam, iż projekt zmiany sposobu użytkowania nie wpłynie na przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania żadnego z elementów konstrukcyjnych budynku.



BP MEDIATECH CONSTRUCTION

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
NIP: 772 - 240 - 33 - 20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. arch. Joanna Ewa Fogiel	STYCZEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIENI	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	NUMER UPR.	28/R-160/ŁOIA/08		
ARCHITEKTURA BUDYNKU	SPRAWDZAJĄCY (OBIEKTU)	mgr inż. arch. Anna Nowak	STYCZEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIENI	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	NUMER UPR.	GP.IV.7342(154)94		



4. PROJEKT ROZBIÓRKI – OPIS:

4A. DANE OGÓLNE.

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, kamień wapienny, cegła ceramiczna na zaprawie cementowo - wapiennej.

4B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki: - ścian wewnętrznych nośnych i działowych, demontażu stropu.

4C. PODSTAWA OPRACOWANIA.

3C.1. Wizja lokalna.

3C.2. Inwentaryzacja budynku istniejącego.

3C.4. Obowiązujące Polskie Normy.

3C.5. Literatura techniczna.

4D. DANE LOKALIZACYJNE.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. 2080 i 2757/2 ul. Plac Kościuszki obręb Dąbrowa Zielona 240402_2, Gmina Dąbrowa Zielona

4E. OPIS OBIEKTÓW DO WYBURZENIA.

Wyburzeniu należy poddać następujące elementy znajdujące się na terenie obiektu:

a) ściany wewnętrzne – oznaczone na rysunku jako do usunięcia

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.

4E.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE I POSADZKI

Ściany wewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej stanowiące przegrody wewnętrzne, rozgraniczające pomieszczenia. Posadzki stanowi wylewka betonowa i warstwa wykończenia w postaci wykładziny PCV/ panele podłogowe lub płytki ceramiczne.

4F. OPIS ROZBIÓRKI.

4F.2. ŚCIANY

3F.2.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

Przed przystąpieniem do prac teren placu "budowy" powinien zostać zabezpieczony w niezbędnym zakresie przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- usunąć elementy wyposażenia,
- przeprowadzić dokładne rozeznanie budynków i innych elementów przeznaczonych do rozbiórki, budynków sąsiednich i otaczającego terenu,
- wykonać odkrywki podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków w celu potwierdzenia przyjętych założeń i technologii rozbiórki, w przypadku wątpliwości skonsultować się projektantem,
- zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt,

- wyznaczyć drogi transportowe,
- wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia takie jak: oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, podstemplowanie niezbędnych elementów, zabezpieczyć zaplecze socjalno biurowe w miejscu wskazanym przez Inwestora.

4F.2.2. KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi, elektronarzędzi oraz mechaniczne. Rozbiórkę prowadzić w następującej kolejności:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka ścian,
- uporządkowanie po rozbiórce

4F.2.3. ROZBIÓRKA ŚCIAN.

Rozbiórkę ścian można wykonać sposobem ręcznym lub mechanicznym. W przypadku rozbiórki ręcznej prace prowadzić od góry z rusztowań. Nie składować materiałów z rozbiórki na rusztowaniach. Prace prowadzić przestrzegając BHP. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji.

4H. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA.

W czasie prac rozbiórkowych wymaga się stałego nadzoru osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy dodatkowo zabezpieczyć pasami ochronnymi. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Podczas mechanicznego załadunku gruzu i innych materiałów przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną w której znajduje się kierowca jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Odpady i elementy konstrukcji stalowej należy przeznaczyć do złomowania. Pozostałe odpady budowlane należy wywieźć na składowiska do tego przeznaczone i przystosowane. Maszyny i inne urządzenia powinny być obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta. Maszyny i inne urządzenia przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Rusztowania i ruchome podesty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta. Prowadzenie robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia konstrukcji przez wiatr jest zabronione.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- zagrożenie pracowników związane z pracami rozbiórkowymi w tym z pracą na wysokości;
- zagrożenie pracowników związane z korzystaniem z urządzeń technicznych i narzędzi.

Kierownik budowy powinien zapewnić:

- instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych;
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej;



- bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Kierownik budowy powinien wskazać:

- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w tym drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru lub awarii itp.
- miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn.

4I. PRZEPISY BHP.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony zdrowia. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP

i w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26. 09. 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844; zmiana Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20. 09. 2001 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14. 03. 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313; zmiana Dz. U. Nr 82 poz. 930)

4J. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA:

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 2) Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci uzbrojenia, w tym elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 3) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- 4) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.



5) Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować suwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

6) Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

7) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- Działki o nr. ewid. 2080 i 2757/2, ul. Plac Kościuszki obręb Dąbrowa Zielona 240402_2, Gmina Dąbrowa Zielona.
- Działka objęta opracowaniem jest porośnięta zielenią niską, częściowo utwardzona.
- Działka jest zabudowana. Znajduje się na niej budynek OSP podlegający opracowaniu jak również 3 garaże będące częścią opracowywanego budynku.
- Na działce znajduje się przyłącze wodne, elektryczne, szczelny zbiornik na zanieczyszczenia płynne.
- Przyłącze do kanalizacji sanitarnej projektuje się wg. odrębnego opracowania.

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Przedmiotem opracowania jest **"Przebudowa wewnętrzna wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na cele Sali konferencyjno – widowiskowej w ramach zadania „Modernizacja budynku remizy OSP wraz z utworzeniem Sali konferencyjno – widowiskowej w miejscowości Dąbrowa Zielona”** wraz z instalacjami wewnętrznymi:

- Elektryczną - *wg odrębnego opracowania,*
- Wodno-kanalizacyjną - *wg odrębnego opracowania,*
- Wentylacyjną - wentylacja mechaniczna i grawitacyjna- *wg odrębnego opracowania,*
- Ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej - gazowe- *wg odrębnego opracowania.*
- Kategoria obiektów budowlanych; – VIII,

Budynek podlegający opracowaniu znajduje się na działkach i o nr ewid. 2080 i 2757/2 ul. Plac Kościuszki obręb Dąbrowa Zielona 240402_2, Gmina Dąbrowa Zielona. Budynek OSP kryty dachem kopertowym w konstrukcji drewnianej – istniejący. W parterze zaprojektowano szatnię, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia bez zmian. Wejście na piętro – schody zostały wyburzone oraz zaprojektowane nowe spełniające warunki techniczne. Zaprojektowano dźwig dla osób niepełnosprawnych. W części opracowywanej zdemontowano strop drewniany, a na jego miejsce zaprojektowano strop monolityczny częściowo o grubości 16 cm i 20.00cm. Na piętrze zaprojektowano wc dla niepełnosprawnych / damskie oraz męskie, salę konferencyjno – widowiskową oraz pomieszczenie porządkowe.

Wysokość pomieszczeń na parterze projektuje się o wysokości 3,19 m w świetle.
Wysokość pomieszczeń na piętrze projektuje się o wysokości od 3,00m do 3,35 m w świetle.

7. DANE OBIEKTU:

5.1. PARAMETRY PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU:

PARAMETRY BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	283,40 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	223,02 m ²
KUBATURA:	1769,6 m ³
➤ WYSOKOŚĆ:	9,15 m
➤ SZEROKOŚĆ:	9,67 m
➤ DŁUGOŚĆ:	22,94 m
➤ LICZBA KONDYGNACJI:	2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	78,8 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	144,22 m ²

5.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PARTER			
NR. POM.	PARTER NAZWA POMIESZCZEŃ	WYKOŃCZENIE	POW. [m ²]
1	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	6,10
2	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	17,80
3	SZATNIA	TERAKOTA	14,50
4	ZAPLECZE GOSPODARCZE SALI WIDOWISKOWO - KONFERENCYJNEJ	TERAKOTA	60,70
5	KOTŁOWNIA	TERAKOTA	13,00
6	WINDA	WG. PRODUCENTA	0,70
7	GARAŻ	WYLEWKA BETONOWA PRZEMYSŁWA	30,30

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PIĘTRO			
NR. POM.	PARTER NAZWA POMIESZCZEŃ	WYKOŃCZENIE	POW. [m ²]
1	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	6,10
2	WINDA	WG. PRODUCENTA	0,70
3	SALA KONFERENCYJNO - WIDOWISKOWA	TERAKOTA	123,60
4	WC DAMSKIE/NIEPEŁNOSPRAWNYCH	TERAKOTA	7,22
5	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	7,40
6	PRZEDSIONEK WC MĘSKIE	TERAKOTA	2,90
7	WC MĘSKIE	TERAKOTA	8,10
8	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	TERAKOTA	2,40

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI:

Przedmiotem inwestycji jest; **„Przebudowa wewnętrzna wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na cele Sali konferencyjno – widowiskowej w ramach zadania „Modernizacja budynku remizy OSP wraz z utworzeniem Sali konferencyjno – widowiskowej w miejscowości Dąbrowa Zielona”.**

Wnioskowany budynek jest jednopiętrowy, jego bryła nie ulega zmianie. Wszelkie prace związane z budynkiem dotyczą jego wnętrza czyli przebudowy wewnętrznej. Jedynie od strony elewacji frontowej od ulicy Straży Pożarnej zaprojektowano podjazd dla niepełnosprawnych. Podjazd zaprojektowano w konstrukcji stalowej. Będzie to element demontowalny, samonośny, zakotwiony do istniejącego utwardzenia terenu - kostki brukowej, zlokalizowana przebudowa jest na działkach o nr. ewid. **2080 i 2757/2 ul. Plac Kościuszki** obręb **Dąbrowa Zielona 240402_2**, Gmina Dąbrowa Zielona. Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowany.

Spełniony jest również § 271 warunków technicznych mówiący o usytuowaniu budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe. W.w. budowa nie pogorszy dotychczasowego stanu działek sąsiednich.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Planowane przedsięwzięcie pn; **„Przebudowa wewnętrzna wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na cele Sali konferencyjno – widowiskowej w ramach zadania „Modernizacja budynku remizy OSP wraz z utworzeniem Sali konferencyjno – widowiskowej w miejscowości Dąbrowa Zielona”** nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko, a jego realizacja zgodnie z art. 72 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199 poz. 1227 ze zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w



sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W obiekcie nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy zgodnie z §323, 325 Warunków Technicznych.

10. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Zgodnie z PN-B-02479:1998 oraz Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dn. 25.04.2012 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. Nr 2012.463, projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii warunków geotechnicznych przy prostych warunkach gruntowych.

Poziom zwierciadła wód gruntowych znajdują się poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

Warunki gruntowo wodne;

Brak badań gruntowych zobowiązuje kierownika budowy do porównania założeń z stanem rzeczywistym. Do obliczeń statycznych założono grunty spoiste w poziomie posadowienia Gliny piaszczyste Gp o stopniu plastyczności $I_L=0,35$.

Obiekt znajduje się w:

- II strefa przemarzania
- II strefa obciążenia śniegiem
- I strefa obciążenia wiatrem

11. DANE KONSTRUKCYJNE, MATERIAŁOWE, INSTALACYJNE OGÓLNE DLA BUDYNKU:

Zaprojektowany budynek jest murowany w konstrukcji tradycyjnej, niepodpiwniczony, jednopiętrowy. Ściany zewnętrzne ocieplane warstwą styropianu i wełny od 15,00 do 18,00 cm wg. projektu termomodernizacji. Istniejący strop jest drewniany, do usunięcia. Nowy strop zaprojektowano jako monolityczny o grubości 16,00 cm na garażem w pozostałej części 20,00cm. Dach został poddany termomodernizacji wg. projektu termomodernizacji. Kryty jest blachą.

Ławy fundamentowe pod ściany nośne wewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne o wymiarach 60x40cm. Posadowienie ław fundamentowych od poziomu gruntu; - 1,20 m. Ściany fundamentowe (docieplone warstwą polistyrenu ekstrudowanego EPS lub XPS 15,0 cm) należy wymurować z bloczków betonowych 38,0 cm. Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych H+H 24 cm. Ściany nośne wzmacnia się rdzeniami żelbetowymi zakończone wieńcami z uzbrojeniem stal wg. rysunku K1 oraz projektu technicznego. Schody monolityczne zbrojenie wg. rysunku K2 oraz projektu technicznego

- ŁAWY FUNDAMENTOWE - PROJEKTOWANE

Ławy fundamentowe o wymiarach 60x40cm posadowione poniżej poziomu terenu na głębokości (-1,20m,) zbrojone wg. projektu technicznego.

- UZIOM FUNDAMENTOWY

Istniejący. Nowe fundamenty będą wykonywane wewnątrz budynku.

- ODPROWADZENIE WODY OPADADOWEJ LUB ROZTOPOWEJ

Istniejące - odprowadzenie wody roztopowej lub roztopowej na terenie działki.

- ŚCIANY FUNDAMENTOWE WEWNĘTRZNE - PROJEKTOWANE

Ściany fundamentowe projektuje się bloczków betonowych 38,00 cm z betonu minimum C20/25 na zaprawie marki min M15 z hydroizolacją poziomą

i pionową. Niezbędne jest zabezpieczenie hydroizolacjami ścian przed przesączającą się przez grunt woda opadowa (folia kubelkowa).

- ŚCIANY NOŚNE I DZIAŁOWE WEWNĘTRZNE - PROJEKTOWANE

Ściany wewnętrzne zaprojektowane z bloczków silikatowych typu H+H o grubości 24cm oraz 12 cm. Wykończenie ścian od wewnątrz:

W miejscach gdzie będzie odpadał tynk należy go skuć do momentu kiedy przestanie odpadać, następnie wykonać nowy tynk i kolejno gładź gipsową oraz wykończyć farbą odpowiednio dopasowaną do funkcji pomieszczeń.

Nowo projektowane ściany należy otynkować następnie nałożyć gładź tynk i kolejno gładź gipsową oraz wykończyć farbą odpowiednio dopasowaną do funkcji pomieszczeń. W pomieszczeniach mokrych wykonać na ścianach płytki.

- POSADZKA NA GRUNCIE - PROJEKTOWANA

Projektuje się posadzkę na gruncie: w warstwie termoizolacyjnej - twardy EPS min 100 o wysokości 20 cm dla części mieszkalnej i EPS 200, 10 cm dla garażu. Projektuje się ogrzewanie za pomocą grzejników - wg odrębnego opracowania - Projekt Techniczny.

- STROP - PROJEKTOWANY

Strop projektuje się jako Strop monolityczny o grubości 16,00 cm na garażem w pozostałej części 20,00cm. Z betonu B25, C 20/25 – brojenie stropu wg. projektu technicznego. Nadproża, rdzenie, wieńce i podciąg wg. projektu technicznego.

- WIĘZBA DACHOWA.

Istniejąca. Dach ocieplony wg. projektu termomodernizacji z sierpnia 2019r

- STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - PROJEKTOWANA

Drzwi wewnętrzne - skrzydła z ościeżnicą regulowaną wykonane z materiałów drewnopochodnych o podwyższonej izolacyjności akustycznej (drzwi z oszkleniem bezklasowe).

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych winny mieć otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza.

Projektuje się wyłaz dachowy PVC dla nieogrzewanego poddasza. Zestawienie stolarki okiennej wg. projektu technicznego.

Wyjście na poddasze projektuje poprzez wyłaz dachowy systemowy 80/80.

Na dachu należy przewidzieć montaż podestów systemowych.

OTWORY DLA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH WYKONAĆ PRZED WYBOREM DRZWI.

- SCHODY WEJŚCIOWE - PROJEKTOWANE

Wejście do budynku poprzez dwustopniowy bieg. Stalowe połączone z pochylnią dla niepełnosprawnych.

- SCHODY WEWNĘTRZNE – PROJEKTOWANE:

Schody żelbetowe wykonane na budowie z betonu C20/25 B25), Stal: A-I St3SX-b Ø6, A-IIIN RB500W Ø10; Ø12, Ø16



- INSTALACJA WEWNĘTRZNA: OGRZEWANIA, WENTYLACJI, WODY, KANALIZACJI.

WEWNĘTRZNA INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Projektowany obiekt zasilany będzie wodą z istniejącego wodomierza zlokalizowanego w garażu.

Instalację wody zimnej projektuje się z rur PP-R PN 16 SDR 7,25 w systemie BOR Plus. Zakres średnic projektowanych przewodów obejmuje rury od 16x2,2 mm, 32x2,8 mm.

Projektowane wyposażenie planowanego obiektu:

–	bateria czerpalna umywalkowa	2 szt.
–	bateria czerpalna-pisuar	1 szt.
–	płuczka zbiornikowa przy misce ustępowej	2 szt.
–	zawór czerpalny w pom. porządkowym	1 szt.

W przebudowywanym obiekcie do przygotowania ciepłej wody użytkowej zastosowano miejscowe podgrzewacze wody. Przebudowywany obiekt zasilany będzie w zimną wodę użytkową z istniejącego wodomierza zlokalizowanego w garażu.

WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie poprzez projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącego przyłącza kanalizacji zlokalizowanego na przedmiotowej działce.

Wyposażenie planowanego obiektu:

–	bateria czerpalna umywalkowa	2 szt.
–	bateria czerpalna-pisuar	1 szt.
–	płuczka zbiornikowa przy misce ustępowej	2 szt.
–	zawór czerpalny w pom. porządkowym	1 szt.

Zmiany kierunków głównych przewodów powinny być wykonane za pomocą łuków i trójników. Stosowanie kolan 90° poza odpowietrzeniem jest niedozwolone.

Zaprojektowano dwa piony kanalizacyjny DN110 mm, zakończone rurą wywiewną wyprowadzoną ponad połac dachową. Piony należy wyposażyć w otwory rewizyjne ponad podłogą.

WEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI

W obiekcie zaprojektowano wentylację mechaniczną z rekuperacją i klimatyzacją. Dobrano centralę wentylacyjną RecoveryHexVerticalCompac NW-1875m³/h zewnętrzna firmy VTS Polska Sp. z o.o lub równoważna o wydajności maksymalnej 2200m³/h zlokalizowaną na ścianie zewnętrznej. Czerpnie i wyrzutnie zlokalizowano z dala od okien. Instalację wyposażyć w przewody izolowane o właściwościach tłumiących hałas. Zaprojektowano anemostaty regulowane, umożliwiające sterowanie ilością powietrza nawiewanego i wywiewanego. Ponadto przedmiotowe anemostaty zapewniają przysufitowy rozdział powietrza. Przewidziano wykorzystanie istniejącego wyprowadzenia okapu kuchennego na ścianę zewnętrzną co skutecznie ochroni instalację wentylacji przed ewentualnym zanieczyszczeniem.

W przypadku podłączenia okapu kuchennego do instalacji wentylacji mechanicznej należy



zastosować filtr przeciwłuszczykowy, który zabezpieczy przed trwałym zabrudzenia instalacji i wymiennika ciepła.

W celu zapewnienia swobodnego przepływu powietrza z pomieszczeń należy drzwi do pomieszczeń podciąć przy podłodze (min. 1,5 cm) albo zaopatrzyć w kratki wentylacyjne (powierzchnia kratki 50-60cm²). Stosując kanały miękkie zagięcia wykonać z tych kanałów w sposób łagodny tzn. pod kątem 45°.

WEWNĘTRZNA INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi normami PN-EN ISO 6946, PN-EN 12831, EN 442-1 i EN 832 przy następujących założeniach:

- III strefa klimatyczna,
- temperatura zewnętrzna -20°C,
- położenie budynku osłonięte,
- temperatura wody grzewczej 62°C,
- system ogrzewania wodny pompowy w układzie otwartym z naczyniem wzbiorczym przelewowym,
- sterowanie procesem ogrzewania w zależności od temperatury zewnętrznej.

Do zasilania centralnego ogrzewania dla przebudowywanego obiektu wykorzystane zostanie istniejące źródło ciepła zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni (piec gazowy).

Do przygotowania ciepłej wody dla projektowanej armatury przewidziano wykorzystanie miejscowych podgrzewaczy wody.

W obiekcie przewiduje się wykorzystanie istniejącej instalacji ogrzewania tj. grzejników i nagrzewnic w pomieszczeniu sali konferencyjno-widowiskowej oraz zaprojektowanie nowych grzejników w pomieszczeniach wcześniej nieogrzewanych.

Przewiduję się zachowanie istniejących grzejników. W przypadku montażu nowych grzejników projektuje się grzejniki płytowe typu CVM11 prod. PURMO prod. PURMO lub równoważne.

Całą instalację centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z obowiązującą technologią uwzględniającą rodzaj zastosowanego materiału. Zamontowana instalacja musi spełniać wymagania polskich norm PN-91/B-02413 i BN-71/8864-27 dotyczących zabezpieczenia urządzeń ogrzewań wodnych systemu otwartym oraz naczyń wzbiorczych przelewowych.

Instalację C.O. przez zabudowaniem w warstwach posadzkowych należy poddać próbie ciśnieniowej..

Budynek standardowo ocieplony (15,00 i 18,00cm styropianu)

- Wskaźnik zapotrzebowania na moc grzewczą w odniesieniu do metrażu - 50W/m².

- INSTALACJA WEWNĘTRZNAELEKTRYCZNA:

Zasilanie instalacji elektrycznych projektuje się z istniejącej tablicy licznikowej przewodami wewnętrznymi linii zasilających.

Moc przyłączeniowa 11kW, zabezpieczenie główne stanowi bezpieczniki o wartości prądu znamionowego 3x20A.

Istniejąca instalacja wyposażona jest w główny wyłącznik prądu umieszczony na zewnątrz budynku przy drzwiach dom kotłowni.

Zaprojektowany został ponadto przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu głównym do budynku, którego zadaniem jest odłączenie napięcie w rozdzielnicy głównej TG znajdującej na piętrze obok tablicy licznikowej.

Instalację oświetlenia zaprojektowano przewodami YDYp 3x1,5 mm² układanymi bezpośrednio pod tynkiem o grubości minimum 5 mm. Rozmieszczenie opraw i łączników przedstawiono na załączonym schemacie w części rysunkowej projektu. Łączniki oświetlenia montować na wysokości 1,3 m od posadzki. Należy stosować łączniki podtynkowe montowane we wspólnych ramkach. Stosować osprzęt instalacyjny o stopniu ochrony IP 20. W pomieszczeniach WC, węzła CO oraz garażu należy stosować osprzęt IP 44. Na zewnątrz oraz w garażach montować osprzęt o stopniu ochrony IP 65. Nad drzwiami wyjściowymi z pomieszczeń, na ciągach komunikacyjnych zaprojektowany oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z napisem WYJŚCIE, dla zapewnienia bezpieczeństwa w części opraw oświetleniowych zamontować należy moduły awaryjne 1h. oprawy awaryjne załączą się w przypadku niekontrolowanego zaniku napięcia w obwodzie załączonym.

Przed każdym wejściem do budynku zaprojektowano oświetlenie wraz z czujką ruchu i zmierzchu.

Instalację gniazd wtykowych zaprojektowano przewodami YDYp 3x2,5 mm² układanymi bezpośrednio pod tynkiem o grubości minimum 5 mm. Gniazdka montować tak aby żyła fazowa L była z lewej strony, a neutralna N – z prawej strony. W przypadku gniazd wtykowych trójfazowych należy zastosować przewód YDYżo 5x4 mm². Rozmieszczenie gniazd przedstawiono na załączonym schemacie w części rysunkowej projektu. Gniazda wtykowe ogólne montować na wysokości 0,3 m od posadzki. W łazienkach, kuchni nad blatem meblowym, kotłowni gniazda montować na wysokości 1,3 m od posadzki.

Należy stosować gniazda podtynkowe montowane we wspólnych ramkach. Stosować osprzęt instalacyjny o stopniu ochrony IP 20. W pomieszczeniach WC, węzła CO oraz garażu należy stosować osprzęt IP 44. Na zewnątrz i w garażach montować osprzęt o stopniu ochrony IP 65.

W przypadku windy dobrane zostały zabezpieczenia oraz przewody zasilające dla windy CIBES A5000 o mocy 2, kW. Przewód oraz zabezpieczenia zaprojektowane zostały dla parametrów tej windy. W przypadku zastosowania windy o innej mocy parametry zaprojektowanego przewodu oraz zabezpieczeń mogą ulec zmianie.

W przypadku centrali wentylacyjnej dobrane zostały zabezpieczenia oraz przewody zasilające dla centrali RecoveryHexVerticalCompac NW-1875m³/h firmy VTS Polska Sp. z o.o.. Przewód oraz zabezpieczenia zaprojektowane zostały dla parametrów tej centrali wentylacyjnej. W przypadku zamiany centrali wentylacyjnej RecoveryHexVerticalCompac NW-1875m³/h na inny rodzaj urządzenia parametry zaprojektowanego przewodu oraz zabezpieczeń mogą ulec zmianie.

- KOLORYSTYKA.

Dobór kolorystyki należy uzgodnić z autorami projektu lub wykonawcą w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego. Tynk przy drzwiach wejściowych należy uzupełnić w odcieniach szarości po konsultacji Zamawiającym. Na elewacji frontowej należy zastosować pas wełny w. rys. 9A

12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

- PRZEDMIOT CHARAKTERYSTYKI:

Projekt budowlany p.n.: "Przebudowa wewnętrzna wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na cele Sali konferencyjno – widowiskowej w ramach zadania „Modernizacja budynku remizy OSP wraz z utworzeniem Sali konferencyjno – widowiskowej w miejscowości Dąbrowa Zielona”.

Inwestycja zlokalizowana na działkach o nr. ewid. 2080 i 2757/2 ul. Plac Kościuszki obręb Dąbrowa Zielona 240402_2, Gmina Dąbrowa Zielona. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej.

- ZAPOTRZEBOWANIE WODY

Zasilanie z sieci wodociągowej z przyłącza – istniejącego.

- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Istniejące do szczelnego zbiornika na zanieczyszczenia płynne, projektowane do kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze wg. odrębnego opracowania.

- WODY OPADOWE

Odprowadzenie wód istniejące na teren własny Inwestycji.

- ODPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnej działce, odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

- OGRZEWANIE BUDYNKU

Ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej poprzez instalację gazową wg. projektu technicznego.

- ENERGIA ELEKTRYCZNA

Projektowane obiekty budowlane z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze.

- HAŁAS

Inwestycja pn "Przebudowa wewnętrzna wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na cele Sali konferencyjno – widowiskowej w ramach zadania „Modernizacja budynku remizy OSP wraz z utworzeniem Sali konferencyjno – widowiskowej w miejscowości Dąbrowa Zielona” w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

- CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999 r.

Wartości obliczeniowe W/m^2K dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego są następujące :

- Posadzki na gruncie - $U_{\max}[W(m^2 * K)] = 0,200$
 - Dach- istniejące ocieplone na podstawie projektu termomodernizacji z sierpnia 2019r.
 - Ściany zewnętrzne – istniejące ocieplone na podstawie projektu termomodernizacji z sierpnia 2019r.
 - Stolarkę okienna - $U_{\max}[W(m^2 * K)] = 0,9$
 - Drzwi frontowe zewnętrzne o podwyższonej izolacyjności - $U_{\max}[W(m^2 * K)] = 1,3$
- Współczynniki izolacyjności termicznej zgodne z wymaganą normą od 1 stycznia 2021r dla współczynnika przenikania ciepła przez przegrody budowlane.

- SZATA ROŚLINNA

W zakresie ochrony zieleni - działka objęta opracowaniem jest porośnięta zielenią niską.

- OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu na działkach Inwestora o nr ewid. **2080 i 2757/2** . Tematyczna przebudowa wewnętrzna nie będzie zacieniać sąsiednich budynków z §13 Warunków Technicznych. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

- POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

13. ODPORNOŚĆ OGNIOWA I BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE:

- **Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji.**

Budynek objęty zakresem opracowania jest dwukondygnacyjny i kwalifikuje się do budynków niskich (N).

PARAMETRY BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	283,40 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	223,02 m ²
KUBATURA:	1769,6 m ³
➤ WYSOKOŚĆ:	9,15 m
➤ SZEROKOŚĆ:	9,67 m
➤ DŁUGOŚĆ:	22,94 m
➤ LICZBA KONDYGNACJI:	2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	78,8 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	144,22 m ²

- **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, materiały niebezpieczne pożarowo.**

W projektowanej części budynku występować będą standardowe elementy wyposażenia i wystroju jak dla pomieszczeń biurowych i sal widowiskowych, co nie będzie stanowić poważnego zagrożenia pożarowego.

Nie przewiduje się w normalnym trybie funkcjonowania wykorzystywania bądź składowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo.

- **Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Budynek w części projektowanej przeznaczony na salę konferencyjno – widowiskową.

Budynek kwalifikowany jako obiekt użyteczności publicznej.

- **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach**

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III. W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone dla więcej niż 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe i klasa odporności pożarowej obiektu**

Budynek w części poddanej przebudowie stanowić będzie odrębną strefę pożarową ZL III w rozumieniu §226 obowiązujących warunków technicznych. Oddzielnymi strefami będą garaże. Pomiędzy strefami wymaga się ścian i stropów w klasie odporności ogniowej minimum REI 60.

Wszelkie przepusty instalacyjne w ścianie oddzielenia pożarowego muszą być wykonane w klasie odporności ogniowej tej ściany (EI 60).

Ponadto na granicy stref należy spełnić wymagania określone w podpunkcie 7.

Na parterze obiektu przewidziano pomieszczenie kotłowni – wejście tylko z zewnątrz. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie kotłowni, których średnica przekracza 4 cm, należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 60.



- **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie dotyczy - parametr charakteryzuje budynki produkcyjno – magazynowe.

- **Klasa odporności pożarowej, ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.**

Klasą odporności pożarowej dla dwukondygnacyjnego budynku ZL III jest klasa „D” - zgodnie z § 212 ust. 3 obowiązujących warunków technicznych.

Klasą odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów dla jednokondygnacyjnego budynku będzie:

- Główna konstrukcja nośna – R30
- Strop – REI 30
- Ściana zewnętrzna (w pasie międzykondygnacyjnym) – EI30

Dodatkowo, w ramach oddzielenia przeciwpożarowego, wymaga się:

- dla ściany pom. przedmiotowym budynkiem a garażem od strony południowej – REI 60;
- od frontu – drzwi wejściowe do budynku (wejście główne) należy usytuować tak, aby zachować min. 0,3 m odległości pomiędzy płaszczyzną drzwi a elewacją frontową, a w pasie pomiędzy tymi drzwiami a wotami garażowymi docieplenie wykonać z wełny mineralnej na całej wysokości.

Elementy budynku powinny być NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

Powierzchnia przekrycia budynku będzie wynosić poniżej 1000 m².

- **Zagrożenie wybuchem – pomieszczenia i strefy**

W obiekcie nie będzie przestrzeni zagrożonych wybuchem

- **Warunki i strategia ewakuacji ludzi**

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na korytarz lub klatkę schodową albo na zewnątrz budynku przejście ewakuacyjne nie przekracza maksymalnej dopuszczalnej długości 40,00 m i nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia i ma szerokość min. 0,9 m.

Przewiduje się ewakuację z budynku bezpośrednio na zewnątrz drzwiami o szerokości jednego skrzydła min. 0,9 m (parter) oraz poprzez klatkę schodową o szerokości biegów min. 1,2 m, spocznika min. 1,5 m, z której zostanie zapewnione bezpieczne wyjście na zewnątrz drzwiami o szerokości całkowitej min. 1,2 m.

Drzwi z pomieszczeń otwierające się w stronę korytarza, po ich całkowitym otwarciu, nie mogą zawęzać wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej (1,4 m lub 1,2 m, gdy ewakuacja dotyczy maksymalnie 20 osób).

Drogi ewakuacji oraz wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z wymaganiami PN-ISO 7010 Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.**

Budynek wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przycisk wyzwalający należy zastosować w miejscu widocznym, zlokalizowanym w pobliżu wejścia do budynku i odpowiednio oznakować.

Innych urządzeń przeciwpożarowych nie wymaga się.

Należy szczególnie zwrócić uwagę aby wszelkie przewody wentylacyjne czy klimatyzacyjne nie były stosowane z materiałów palnych.



- **Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczych**

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s będzie zapewniona z urządzeń dostarczających ją do celów bytowo-gospodarczych i technologicznych. Hydrant zewnętrzny nadziemny zapewniony w odległości nie mniejszej niż 5 i nie większej niż 75 m od budynku na gminnej sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

Dla budynku nie wymaga się drogi pożarowej, jednak zapewniony jest swobodny dojazd drogami publicznymi.

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki (2 kg lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, w miejscach widocznych i łatwo dostępnych – miejsca te oznaczyć znakami zgodnymi z Polskimi Normami. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być mniejsza niż 30m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Dla projektowanej części obiektu należy zapewnić co najmniej dwie gaśnicę proszkową GP-4xABC.

- **Usytuowanie ze względu na zagrożenie pożarowe**

Budynek od południa sąsiaduje z innymi budynkami – bezpośrednio przylega do niższego budynku garażu OSP (garaż niższy, ze stropodachem żelbetowym), a w odległości ok. 6,0 m zlokalizowany jest dwukondygnacyjny hotel. Ściana projektowanego budynku od strony południowej murowana, bez otworów, klasa odporności ogniowej nie mniejsza niż REI 60. Z pozostałych stron odległość od sąsiednich zabudowań wynosi co najmniej 12 m.

- **Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej**

Nie występują.

14. TECHNOLOGIA OBIEKTU:

14.1. WYKOŃCZENIE:

PARTER				
NR. POM.	PARTER NAZWA POMIESZCZEŃ	PODŁOGI	ŚCIANY	SUFITY
1	KOMUNIKACJA	gres/płytki, wykonać cokół przyścienny o wysokości 10cm	farba emulsyjna	farba emulsyjna
2	KOMUNIKACJA	gres/płytki, wykonać cokół przyścienny o wysokości 10cm	farba emulsyjna	farba emulsyjna
3	SZATNIA	gres/płytki, wykonać cokół przyścienny o wysokości 10cm	farba emulsyjna	farba emulsyjna
4	ZAPLECZE GOSPODARCZE SALI WIDOWISKOWO - KONFERENCYJNEJ	gres/płytki, wykonać cokół przyścienny o wysokości 10cm	farba emulsyjna	farba emulsyjna
5	KOTŁOWNIA	Istniejące	Istniejące	istniejące
6	WINDA	wg. producenta	wg. producenta	wg. producenta
7	GARAŻ	Wylewka betonowa przemysłowa	farba emulsyjna	farba emulsyjna

PIĘTRO				
NR. POM.	PARTER NAZWA POMIESZCZEŃ	PODŁOGI	ŚCIANY	SUFITY
1	KOMUNIKACJA	gres/płytki, wykonać cokół przyścienny o wysokości 10cm	farba emulsyjna	farba emulsyjna
2	WINDA	wg. producenta	wg. producenta	wg. producenta
3	SALA KONFERENCYJNO - WIDOWISKOWA	gres, wykonać cokół przyścienny o wysokości 10cm	farba emulsyjna	farba emulsyjna
4	WC DAMSKIE/NIEPEŁNOSPRAWNYCH	gres, wykonać cokół przyścienny o wysokości 10cm	do wysokości minimum 1,60m – glazura, powyżej farba emulsyjna z przeznaczeniem do łazienek lub glazura	farba emulsyjna z przeznaczeniem do łazienek
5	KOMUNIKACJA	gres/płytki, wykonać cokół przyścienny o wysokości 10cm	farba emulsyjna	farba emulsyjna
6	PRZEDSIONEK WC MĘSKIE	gres, wykonać cokół przyścienny o wysokości 10cm	do wysokości minimum 1,60m – glazura, powyżej farba emulsyjna z przeznaczeniem do łazienek lub glazura	farba emulsyjna z przeznaczeniem do łazienek
7	WC MĘSKIE	gres, wykonać cokół przyścienny o wysokości 10cm	do wysokości minimum 1,60m – glazura, powyżej farba emulsyjna z przeznaczeniem do łazienek lub glazura	farba emulsyjna z przeznaczeniem do łazienek
8	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	gres, wykonać cokół przyścienny o wysokości 10cm	do wysokości minimum 1,60m – glazura, powyżej farba emulsyjna z przeznaczeniem do łazienek lub glazura	farba emulsyjna z przeznaczeniem do łazienek

14.2. OŚWIETLENIE:

PARTER			
NR. POM.	PARTER NAZWA POMIESZCZEŃ	RODZAJ OŚWIETLENIA	PRZEWIDYWANY CZAS PRACY W POMIESZCZENIU
1	KOMUNIKACJA	Sztuczne, naturalne jako uzupełniające	-----
2	KOMUNIKACJA	Sztuczne, naturalne jako uzupełniające	-----
3	SZATNIA	Sztuczne, naturalne jako uzupełniające	-----
4	ZAPLECZE GOSPODARCZE SALI WIDOWISKOWO - KONFERENCYJNEJ	Sztuczne, naturalne jako uzupełniające	-----
5	KOTŁOWNIA	Sztuczne	łącznie czas przebywania pracowników do 4 godzin
6	WINDA	Sztuczne	-----
7	GARAŻ	Sztuczne	-----

PIĘTRO			
NR. POM.	PARTER NAZWA POMIESZCZEŃ	RODZAJ OŚWIETLENIA	PRZEWIDYWANY CZAS PRACY W POMIESZCZENIU
1	KOMUNIKACJA	Sztuczne, naturalne jako uzupełniające	-----
2	WINDA	Sztuczne	-----
3	SALA KONFERENCYJNO - WIDOWISKOWA	Sztuczne	łącznie czas przebywania pracowników do 4 godzin
4	WC DAMSKIE/NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Sztuczne, naturalne jako uzupełniające	-----
5	KOMUNIKACJA	Sztuczne	-----
6	PRZEDSIONEK WC MĘSKIE	Sztuczne	-----
7	WC MĘSKIE	Sztuczne, naturalne jako uzupełniające	-----
8	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	Sztuczne	-----

14.2 WYMAGANIA DLA URZĄDZEŃ SANITARNYCH Z KTÓRYCH KORZYSTAJĄ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

1. Umywalki do mycia rąk dla osób niepełnosprawnych montować na wysokości od 80cm do 90cm (licząc górną krawędź urządzenia), tak by zapewnić minimum 67cm wolnej przestrzeni pod umywalką.
2. Odpływ oraz syfon należy tak montować aby nie przeszkadzał stopom ani kolanom osoby myjącej się.
3. Miski ustępowe dla osób niepełnosprawnych montować na wysokości od 50cm do 54cm (licząc górną krawędź urządzenia z deska sedesową).
4. Długość miski ustępowej dla osób poruszających się na wózkach winna wynosić 70- 75cm.
5. Oś miski ustępowej ustawionej bokiem do ściany powinna znajdować się od niej w odległości około 40- 45cm.
6. Mechanizmy spłukujące winny być dostępne z pozycji siedzącej, należy je montować na wysokości od 80 do 85cm.
7. Podajnik ręczników winien być montowany na wysokości 140cm licząc od górnej jego krawędzi.



8. Uchwyty przy urządzeniach sanitarnych dla osób niepełnosprawnych montować na wysokości od 75cm do 85cm (licząc górną krawędź urządzenia).
9. Uchwyty przy umywalkach montować po obu jej stronach w odległości 30- 45cm licząc od osi umywalki, długość uchwytów winna być co najmniej równa długości umywalki.
10. Przy umywalkach zaleca się stosowanie baterii mieszaczem, przyciskiem lub czujnikiem oraz z wyciąganą wylewką.
11. Lustro z mechanizmem regulującym kąt nachylenia winno być montowane powyżej płaszczyzny umywalki na wysokości 100cm licząc od poziomu posadzki.

14.3 UWAGI KOŃCOWE:

1. Wodę należy przebadac pod względem bakteriologicznym. Woda winna spełniać wymagania stawiane wodzie do picia.
2. Wszystkie punkty wodne wyposażyć w uchwyt do ręczników papierowych i ręczniki jednorazowe, i mydło w dozowniku, kosz na śmieci o pojemności 15litrów, z pokrywą otwieraną pedałem
3. Zapewnić dwa zestawy sprzętu porządkowego.
4. Obiekt należy zaopatrzyć w apteczkę pierwszej pomocy z pełnym zestawem środków opatrunkowych.

15. UWAGI

Wykopy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy zobowiązany jest do oceny założonych warunków gruntowych z stanem rzeczywistym.

Roboty wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” i ogólnymi przepisami BHP przy robotach budowlanych oraz wytycznymi dostawcy stropów oraz Projektem Wykonawczym konstrukcji.

Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać, atesty higieniczno sanitarne, aprobaty techniczne itp oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie i inne świadectwa i decyzje wymagane przepisom prawa.

Nadzór i kierowanie robotami budowlanymi powierzyć specjalistom posiadającym odpowiednie doświadczenie i uprawnienia budowlane.

PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO ZAPOZNANIA SIĘ ZE SPECYFIKĄ OBIEKTU, DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ, WIZJĄ LOKALNA.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA ORAZ ZAKUPU MATERIAŁÓW WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SZCZEGÓŁOWEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ. NIE WNIESIENIE ZASTRZEŻEŃ PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC, ZAMÓWIENIEM URZĄDZEŃ I ELEMENTÓW INSTALACJI I INNYCH, ZWALNIA PROJEKTANTA Z ODPOWIEDZIALNOŚCI.

ZA KOMPLETNE OPRACOWANIE STANOWIĄCE PODSTAWĘ WYCENY NALEŻY PRZYJĄĆ WSZYSTKO, CO ZOSTAŁO NARYSOWANE OPISANE ORAZ NIE UJĘTE A KONIECZNE DO PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA I FUNKCJONOWANIA OBIEKTU.



BP MEDIATECH CONSTRUCTION

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
NIP: 772 - 240 - 33 - 20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. arch. Joanna Ewa Fogiel	STYCZEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIENI	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	NUMER UPR.	28/R-160/ŁOIA/08		
ARCHITEKTURA BUDYNKU	SPRAWDZAJĄCY (OBIEKTU)	mgr inż. arch. Anna Nowak	STYCZEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIENI	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	NUMER UPR.	GP.IV.7342(154)94		

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT	mgr inż. Joanna Bus-Pluta	STYCZEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	Instalacyjno – inżynieryjne w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych bez ograniczeń		
	NUMER UPR.	GP.IV.7342(3)92		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Dumin	STYCZEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
	NUMER UPR.	GP.IV.7342(154)94		
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	mgr inż. Bogusław Wiśniewski	STYCZEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	Konstrukcyjno - inżynieryjnej		
	NUMER UPR.	33/75		



BP MEDIATECH CONSTRUCTION

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
NIP: 772 - 240 - 33 - 20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Kosela	STYCZEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIENÍ	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych		
	NUMER UPR.	9/01/WŁ		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	SPRAWDZAJĄCY	inż. Robert Kucharski	STYCZEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIENÍ	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
	NUMER UPR.	LOD/0622/PWOE/06		
KONSTRUKCJA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Ciastko	STYCZEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIENÍ	Konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń		
	NUMER UPR.	LOD/2159/PWOK/13		

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Monika Nycz	STYCZEŃ 2022	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marcin Załug	STYCZEŃ 2022	