

PLAN SYTUACYJNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Projekt budowlany p.n.: **"Przebudowa wewnętrzna wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na cele Sali konferencyjno – widowiskowej w ramach zadania „Modernizacja budynku remizy OSP wraz z utworzeniem Sali konferencyjno – widowiskowej w miejscowości Dąbrowa Zielona”.**

Kategoria obiektów budowlanych;

- Budynek remizy OSP - IX,

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zawarta Umowa z Inwestorem : **GMINA DĄBROWA ZIELONA
PLAC KOŚCIUSZKI 31
42-265 DĄBROWA ZIELONA**
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia wydane z delegacją tej Ustawy.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z działkami o nr ewid. **2080 i 2757/2 ul. Plac Kościuszki obręb Dąbrowa Zielona 240402_2**, Gmina Dąbrowa Zielona.
- UCHWAŁA NR XXXV/215/09 RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA Z DNIA 29 września 2009r. – MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA ZIELONA dla miejscowości DĄBROWA ZIELONA.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- Działki o nr. ewid. **2080 i 2757/2 ul. Plac Kościuszki obręb Dąbrowa Zielona 240402_2**, Gmina Dąbrowa Zielona.
- Działka objęta opracowaniem jest porośnięta zielenią niską, częściowo utwardzona.
- Działka jest zabudowana. Znajduje się na niej budynek OSP podlegający opracowaniu jak również 3 garaże będące częścią opracowywanego budynku.
- Na działce znajduje się przyłącze wodne, elektryczne, szczelny zbiornik na zanieczyszczenia płynne.
- Przyłącze do kanalizacji sanitarnej projektuje się wg. odrębnego opracowania.

4. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- Do budynku zapewniony jest dostęp osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich do drzwi wejściowych zewnętrznych za pomocą pochylni. W budynku zaprojektowano dźwig dla osób niepełnosprawnych.

LEGENDA PLANU SYTUACYJNEGO:

— GRANICE DZIAŁEK, GRANICE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

**1. BUDYNEK ISTNIEJĄCY - CZĘŚĆ PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU****2. BUDYNEK ISTNIEJĄCY - CZĘŚĆ NIE PODLEGAJĄCA OPRACOWANIU****3. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIECZYNNA - ISTNIEJĄCA****4. POWIERZCHNIA UTWARDZONA - ISTNIEJĄCA****5. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - ISTNIEJĄCE****6. POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - PROJEKTOWANA****7. ZJAZD - ISTNIEJĄCY****8. HYDRANT - ISTNIEJĄCY****9. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - PROJEKTOWANE WG.
ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.****5. PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI:**

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie. Jedynie od strony elewacji frontowej od ulicy Straży Pożarnej zaprojektowano podjazd dla niepełnosprawnych. Podjazd zaprojektowano w konstrukcji stalowej. Będzie to element demontowalny, samonośny, zakotwiony do istniejącego utwardzenia terenu kostki brukowej.

- Wjazd z drogi, ul. Staży Pożarnej będącej w zarządzie Gminy Dąbrowa Zielona – istniejący.
- Wejście do budynku usytuowane jest od strony północnej, elewacji frontowej.
- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze.
- Zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze.
- Gospodarka odpadami ciekłymi - do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.
- Gospodarka odpadami stałymi - do istniejących pojemników na odpady usytuowanych na własnej działce.
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własny działki – istniejące.
- Powierzchnia utwardzona – istniejąca bez zmian
- Miejsca parkingowe szt. istniejące.

PARAMETRY BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	283,40 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	223,02 m ²
KUBATURA:	1769,6 m ³
➤ WYSOKOŚĆ:	9,15 m
➤ SZEROKOŚĆ:	9,67 m
➤ DŁUGOŚĆ:	22,94 m
➤ LICZBA KONDYGNACJI:	2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	78,8 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	144,22 m ²



6. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- Teren na którym znajduje się opracowywany budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń Decyzji o warunkach zabudowy.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

- Teren nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWALNYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

- Brak przewidywanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Brak.

10. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - nie występuje,
- Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia – nie występują,
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe – nie występuje.



BP MEDIATECH CONSTRUCTION

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko
tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066
NIP: 772 - 240 - 33 - 20, REGON: 101605529, KRS: 0000462423

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. arch. Joanna Ewa Fogiel	STYCZEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIENI	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	NUMER UPR.	28/R-160/ŁOIA/08		
ARCHITEKTURA BUDYNKU	SPRAWDZAJĄCY (OBIEKTU)	mgr inż. arch. Anna Nowak	STYCZEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIENI	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	NUMER UPR.	GP.IV.7342(154)94		