

# **OPINIA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP W RACZKOWICACH W RAMACH ZADANIA PN. „MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW OSP NA TERENIE GMINY DĄBROWA ZIELONA”**

**DZ. 581 OBRĘB 0010; RACZKOWICE; GM. DĄBROWA ZIELONA**

## **1. DANE OGÓLNE**

Opinia techniczna została sporządzona zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.),

oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.).

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

2.1. Zlecenie inwestora

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

W zakres opracowania wchodzi następujące czynności:

3.1. Wizja lokalna

3.2. Oględziny i sprawdzenie konstrukcji

3.3. Analiza stanu technicznego elementów konstrukcyjnych

3.4. Wnioski i zalecenia

## **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej.

Budynek jest wolno stojący, jednokondygnacyjny, parterowy, wykonany w technologii mieszanej, murowanej. Konstrukcję dachu stanowią więzary drewniane kratowe. Dach dwuspadowy (kąt pochylenia połaci 20°), pokryty eternitem.

## **5. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku pod kątem planowanej termomodernizacji.

## **6. PRZEBIEG OGLĘDZIN, SPRAWDZEŃ I ANALIZA ZEBRANEGO MATERIAŁU WRAZ Z OPINIĄ TECHNICZNĄ**

### **6.1. Fundamenty i ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe stanowią ściany betonowe.

Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, stan techniczny dobry.

## **6.2. Ściany zewnętrzne nadziemia**

Ściany zewnętrzne nadziemia stanowią ściany murowane z cegły silikatowej na zaprawie cementowej. Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

## **6.3. Ściany wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne murowane, obustronnie otynkowane tynkiem cem.-wap., malowane. Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

## **6.4. Nadproża**

Nadproża okienne, drzwiowe – żelbetowe monolityczne.

Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

## **6.5. Strop**

Strop nad parterem stanowi strop drewniany.

Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, ugięć, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

## **6.6. Konstrukcja dachu**

Konstrukcja dachu drewniana kratowa oparta na ścianach zewnętrznych. Pokrycie stanowi eternit.

Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

## **6.7. Kominy**

Kominy murowane z cegły silikatowej, w pomieszczeniach wewnętrznych otynkowane tynkiem cem.-wap. Stwierdzono uszkodzenia w konstrukcji kominów, szczególnie części narażonej na czynniki atmosferyczne. Stan techniczny wymagający remontu.

## **6.8. Tynki**

Tynk wewnętrzny cementowo – wapienny.

Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

## **6.9. Posadzki**

Posadzki w budynku stanowią płytki ceramiczne, posadzki betonowe i drewniane.

Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

## **6.10. Stolarka okienna, drzwiowa.**

Stolarka okienna drewniana.

Stolarka drzwiowa drewniana oraz aluminiowa.

Brama garażowa stalowa.

Stan techniczny stolarki dobry.

## **6.11. Obróbka blacharska dachu, rynny, rury spustowe.**

Obróbka blacharska z blachy stalowej ocynkowanej.

Brak rynien i rur spustowych.

## 7. WNIOSKI I ZALECENIA

W wyniku dokonanych oględzin i sprawdzeń stwierdzono:  
użytkowanie budynku nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia użytkowników.

Stan techniczny budynku stwarza możliwości do planowej termomodernizacji.

Wszelkie roboty konstrukcyjne i wyburzeniowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia w branży konstrukcyjnej.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie prace remontowe towarzyszące wykonywać w sposób nie naruszający istniejącej konstrukcji budynku dla niżej położonych części ścian, stropów, fundamentów i nadproży.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, według sztuki budowlanej i przepisów BHP.

Projektował:

mgr inż. Michał Janaszek  
Upr. Nr ewid. SWK/0161/PBKb/18  
Zaśw. Ś.O.I.I.B.-SWK/BO/0025/19  
specjalność konstrukcyjno – budowlana

Opracował:

mgr inż. Robert Teleszyński