

**UCHWAŁA NR LII/307/2023  
RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w miejscowościach: Dąbrowa Zielona i Święta Anna, przy drogach wojewódzkich: DW 786 i DW 784**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) **Rada Gminy Dąbrowa Zielona uchwala, co następuje:**

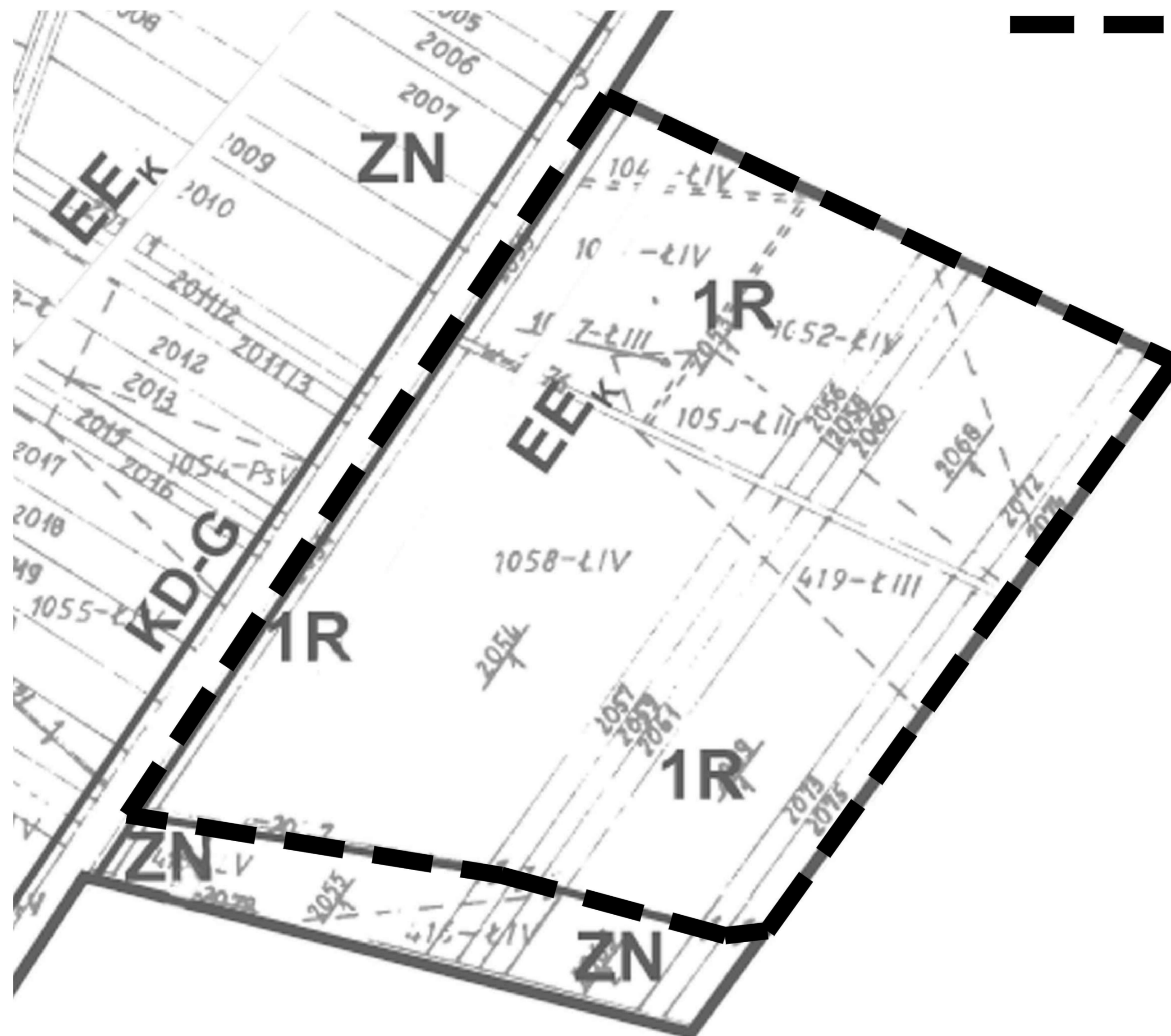
**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w miejscowościach: Dąbrowa Zielona i Święta Anna, przy drogach wojewódzkich: DW 786 i DW 784.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na mapach w skali 1:1 000 ( Załącznik nr 1 i 2) oraz 1:2000 (Załącznik nr 3), stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Zielona.

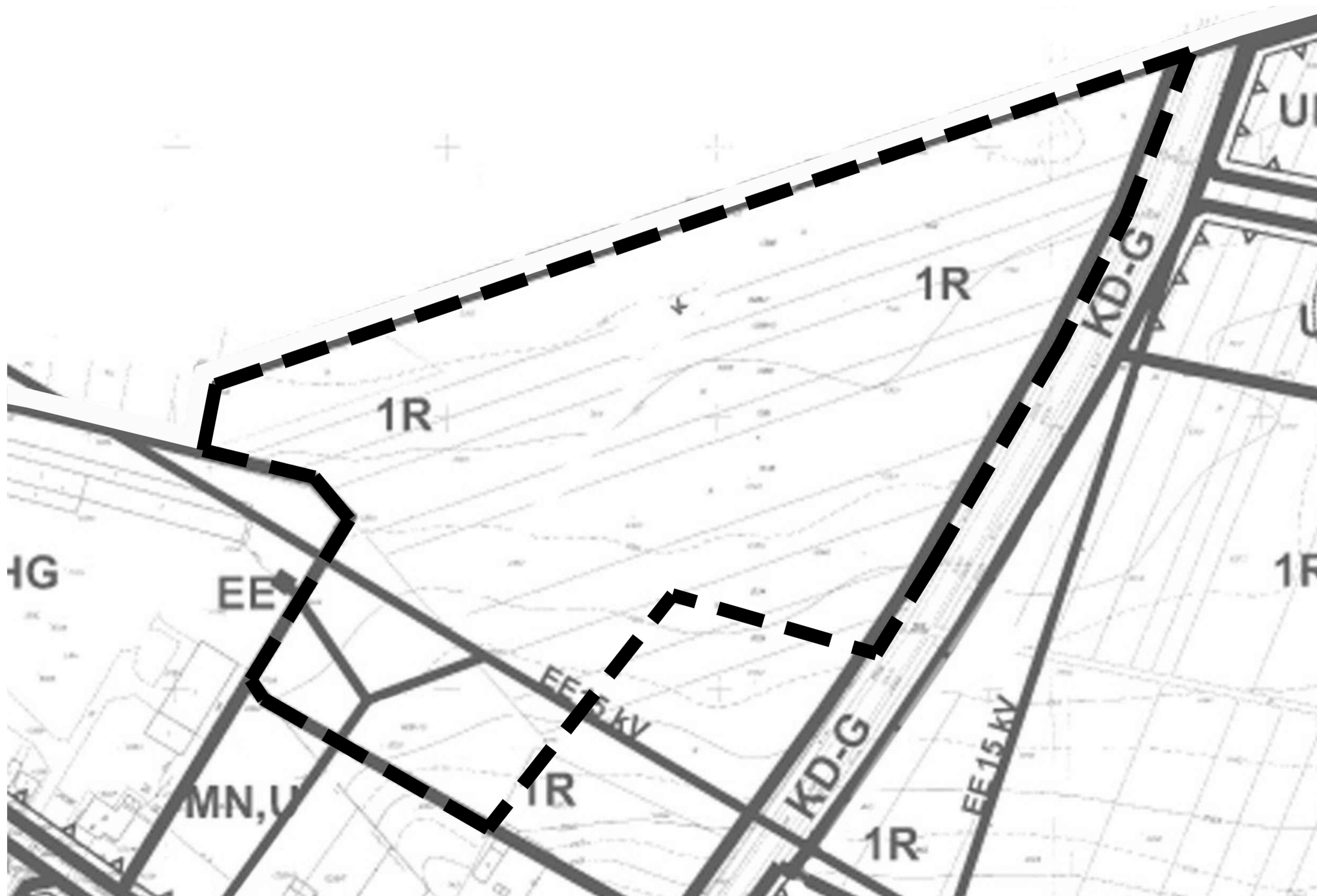
Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Kucharski**

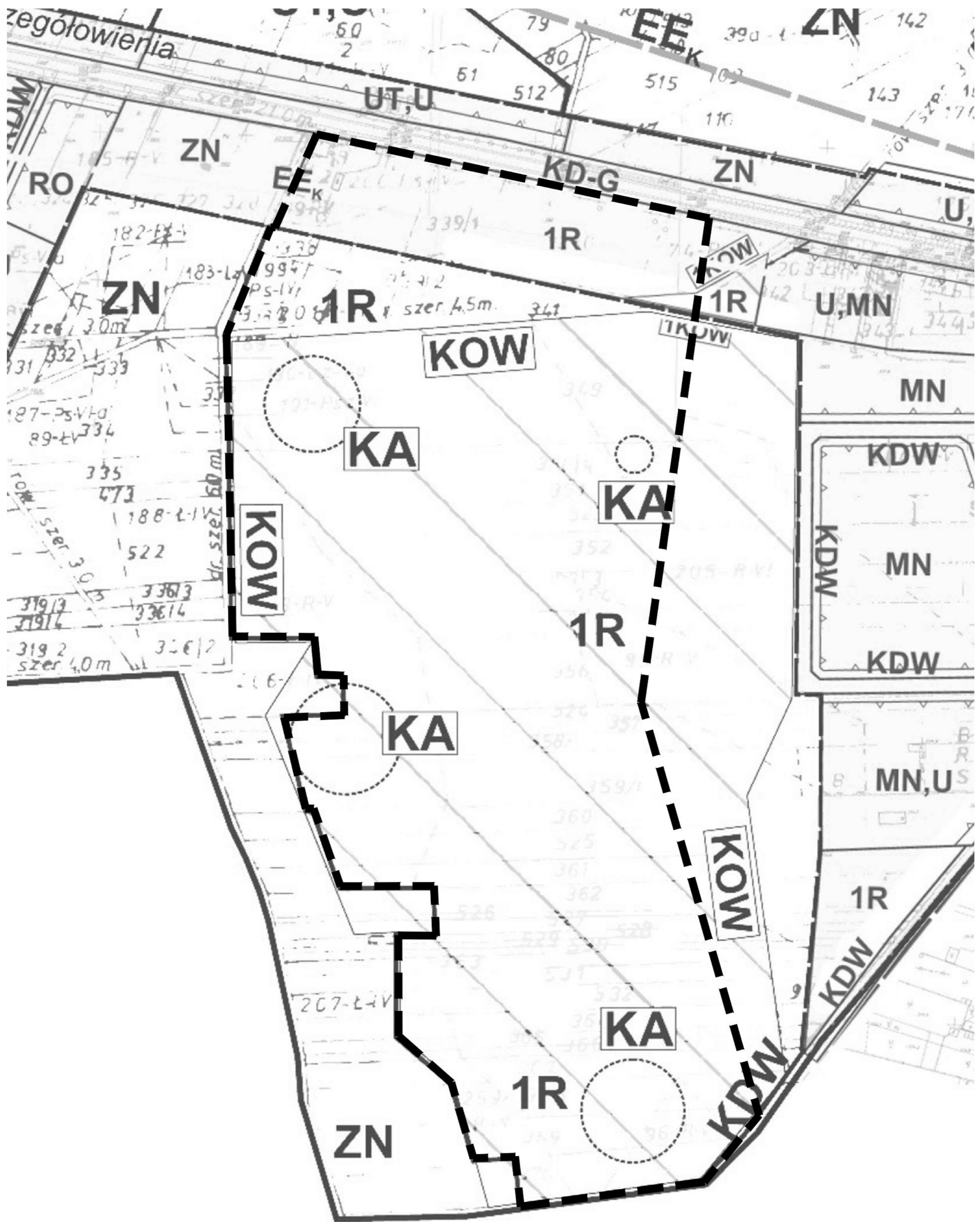


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
SKALA 1:1000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
SKALA 1:1000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
SKALA 1:2000



## Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów, o łącznej powierzchni ok. ... ha, zlokalizowanych w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowościach: Dąbrowa Zielona i Święta Anna, przy drogach wojewódzkich: DW 786 i DW 784. Są to obszary dobrze skomunikowane (graniczą z drogą publiczną klasy technicznej – główna), obecnie niezabudowane i niezagospodarowane.

Kierunkiem przeznaczenia ww. obszarów, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona, przyjętym uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienioną uchwałą Nr LII/290/2014 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2014 r., jest obszar rolny – ozn. symb. **D2** – obejmujący tereny o kierunku przeznaczenia: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, stanowiące użytki role różnych klas bonitacyjnych; funkcja preferowana - produkcja rolnicza, funkcja uzupełniająca – ochronna; zachowanie istniejącego sposobu użytkowania.

Obszary wskazane w projekcie uchwały znajdują się w granicach obowiązujących planów miejscowych: dla miejscowości Dąbrowa Zielona, przyjętego uchwałą nr XXXV/215/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. z późn. zm. oraz dla miejscowości Święta Anna, przyjętego uchwałą Nr XXXV/222/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. Aktualnym przeznaczeniem obszarów wskazanych w projekcie uchwały, jest teren rolniczy (ozn. symb. 1R).

Ustalenia ww. obowiązujących planów miejscowych dla terenów 1R wymagają dostosowania do zapisów dokumentu kierunkowego polityki przestrzennej gminy, tj. *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Stan ten został uwzględniony w *Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*, przyjętym uchwałą nr XLV.271.2022 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 16 września 2022 r. w sprawie aktualności *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*, obowiązujących na terenie gminy Dąbrowa Zielona.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi skutków finansowych dla gminy. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego zostanie sporządzona po opracowaniu projektu, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.