

ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

wsse.katowice@sanepid.gov.pl

<http://www.gov.pl/wsse-katowice>

Katowice, dnia 14.06.2023 r.

NS-NZ.9022.24.125.2023

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338), art. 24 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dąbrowa Zielona, Pl. Kościuszki 31, 42 – 265 Dąbrowa Zielona, z dnia 30.05.2023 r. (data wpływu: 06.06.2023 r.), znak: RI.6721.2.2022,

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek.

UZASADNIENIE

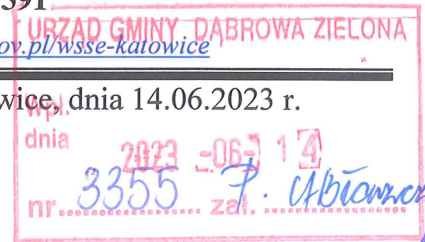
Wójt Gminy Dąbrowa Zielona, Pl. Kościuszki 31, 42 – 265 Dąbrowa Zielona, wystąpił z wnioskiem z dnia 30.05.2023 r. (data wpływu: 06.06.2023 r.), znak: RI.6721.2.2022, o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek, w myśl art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Projekt przedmiotowego planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona”, przyjętego Uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest uzupełnienie brakujących ustaleń tekstowych dla terenu oznaczonego jako UTL.

Teren objęty zmianą planu o pow. ok. 6,5 ha znajduje się około 300 metrów na wschód od zabudowań wsi. Od strony północnej graniczy z terenem lasu. Od strony zachodniej i południowej graniczy z terenem zabudowy mieszkaniowej, a od strony wschodniej z terenem o przeznaczeniu rolniczym. Dojazd do obszaru umożliwia droga gminna. Obecnie powierzchnia terenu jest niezabudowana, niezagospodarowana i porośnięta pojedynczymi zadrzewieniami. Obszar ten jest przeznaczony do rozwoju budownictwa rekreacyjnego w formie zabudowy letniskowej, rekreacyjnej i agroturystyki.

W projekcie zmiany planu dodaje się przeznaczenie terenu o oznaczeniu UTL – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Dla tego terenu dopuszczono lokalizację obiektów towarzyszących takich jak np.: ciągi komunikacji pieszej i kołowej – dojścia, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca do parkowania, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, zieleń urządzonej i izolacyjnej. Dla



Handwritten signature and initials in blue ink.

terenu UTL zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych, garaży i innych obiektów do nich podobnych, a także przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z przepisami wykonawczymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Zmiana planu dotyczy także korekty edytorskiej symbolu odnoszącego się do przeznaczenia terenu zmiana oznaczenia „U,UT” na „UT,U” (tereny usług i turystyki). Zmiana ta nie spowoduje zmian przestrzennych. Pozostałe postanowienia planu obowiązującego pozostają bez zmian.

Dla przedmiotowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego załączono prognozę oddziaływania na środowisko, opracowaną przez Pana mgr inż. Rafała Odachowskiego. W przedłożonej prognozie określono przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi. W projekcie planu zawarto zapisy dotyczące rozwiązań eliminujących oraz ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska. W prognozie pozytywnie oceniono zachowanie części terenów jako zieleni urządzonej, ponieważ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalono na co najmniej 70% powierzchni działki. Wskazano, że pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych. Przestrzeganie w/w ustaleń oraz rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu to warunki konieczne, by wyeliminować lub ograniczyć lokalne ujemne zmiany w środowisku naturalnym. Zgodnie z prognozą nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na zdrowie ludzi, warunki i jakość ich życia.

W związku z powyższym zaopiniowano jak w sentencji.

Otrzymuje:

Urząd Gminy Dąbrowa Zielona (epuap)
Pl. Kościuszki 31
42 – 265 Dąbrowa Zielona

Do wiadomości:

1. PPIS w Częstochowie (epuap)
2. NS-NZ w/m