



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOOŚ.410.272.2020.AOK



Katowice, 19 sierpnia 2020

**Wójt Gminy Dąbrowa Zielona
Pl. Kościuszki 31
42-265 Dąbrowa Zielona**

Odpowiadając na wniosek z dnia 5 sierpnia 2020 r. znak: RI.6721.44.2020 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Dąbrowa Zielona w gminie Dąbrowa Zielona, na podstawie art. 54 ust. 1, ust. 3, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020, poz. 283 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu obejmuje obszar położony w gminie Dąbrowa Zielona, w północno-wschodniej części miejscowości Dąbrowa Zielona o powierzchni ok. 30 ha. Jego zachodnią granicę stanowi droga wojewódzka nr 784, od wschodu i północy graniczy z terenami leśnymi Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Gidle, południową granicę natomiast wyznacza istniejąca droga wewnętrzna. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- UHG – tereny działalności gospodarczych,
- R – teren rolny,
- ZI – teren zieleni,
- ZL – teren lasów.

Obszar objęty przedmiotowym planem w niewielkiej części jest zabudowany i zagospodarowany - w rejonie skrzyżowania dróg (publicznej i wewnętrznej) zabudową o charakterze zagrodowej, w tym - mieszkaniową oraz mieszkaniową jednorodzinną.

Względem obowiązującego miejscowego planu z 2009 roku zmianie ulega udział powierzchniowy w przeznaczeniu terenów. Zmiany polegają na powiększeniu terenów przeznaczonych do zabudowy - MN/U (w części zmiana na MN) o ok. 2,1 ha i UHG (o ok. 1,2 ha) kosztem terenów obecnie biologicznie czynnych (otwarte tereny rolnicze) oraz rezygnacji z wyznaczenia na rysunku planu terenu drogi wewnętrznej. Zapisy planu sankcjonują obecny sposób zagospodarowania i użytkowania, nawiązują one do już wprowadzonego przeznaczenia terenów oraz widocznych w terenie tendencji. W projekcie planu ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono również zostały zasady zaopatrzenia w media na terenie objętym planem. Ochronę akustyczną wprowadzono dla terenów użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska.

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że na terenie objętym w/w planem nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną [w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o *ochronie przyrody* (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.)]. Przez obszar opracowania nie biegnie żaden korytarz ekologiczny. Ze względu na skalę i sposób planowanego zagospodarowania terenu oraz jego lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Mając powyższe na uwadze opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowości Dąbrowa Zielona.

podpisano elektronicznie
Regionalny Konserwator Przyrody
Ochrony Środowiska w Katowicach
Zastępca Regionalnego Dyrektora
Edward Suski

Kopia:
WOOS-a/a