

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek**

Opracowanie:

mgr inż. Rafał Odachowski

Rafał Odachowski

WROCLAW 2023

Spis treści

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1.	Podstawa prawna, cel i zakres opracowania.....	3
1.2.	Opis metod pracy.....	3
1.3.	Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP.....	4
2.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	6
2.1.	Charakterystyka środowiska.....	6
2.2.	Stan środowiska i występujące zagrożenia.....	13
2.3.	Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP.....	17
3.	Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi	18
4.	Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko.....	20
4.1.	Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko.....	20
4.2.	Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania.....	24
4.3.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	24
4.4.	Oddziaływanie na formy ochrony przyrody.....	25
4.5.	Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko.....	25
5.	Metody analizy realizacji postanowień projektu planu.....	26
6.	Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	26
7.	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP.....	27
8.	Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.....	27
9.	Streszczenie.....	29
10.	Spis literatury.....	30

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Prognoza dotyczy projektu MPZP, który został zainicjowany uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków, jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

1.2. Opis metod pracy

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność

oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Oceny następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Projekt planu będący przedmiotem prognozy jest zmianą obowiązującego MPZP przyjętego uchwałą nr XXXV/214/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek.

Zakres zmiany wspomnianego planu miejscowego obejmuje doprowadzenie do zgodności jego integralnych części: tekstowej (będącej treścią uchwały) oraz graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały (rysunek planu), w szczególności poprzez:

- 1) korektę symbolu odnoszącego się do przeznaczenia terenu w § 30 uchwały – zmiana oznaczenia „U,UT” na „UT,U”;
- 2) uzupełnienie treści uchwały o brakujące ustalenia tekstowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UTL – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (Ryc. 1);
- 3) korektę treści uchwały w powiązaniu ze zmianami, o których mowa wyżej.

Zmiana oznaczenia terenu UT,U ma charakter porządkowy, jest korektą edytorską i nie będzie powodować zmian przestrzennych. W odniesieniu do terenu UTL zmiana polega na

wprowadzeniu do uchwały ustaleń dotyczących przeznaczeń i parametrów zagospodarowania terenu. Dotychczasowe zapisy obowiązującego planu nie pozwalały na wypełnienie dyspozycji przestrzennej zapisanej w obowiązującym akcie prawnym.

Pozostałe postanowienia planu obowiązującego pozostają bez zmian.

Ryc.1. Teren zmiany planu UTL (wycinek rysunku obowiązującego MPZP).



1.4. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonano prognozę oddziaływania na środowisko. Dokument ten nie był jednak dostępny przy sporządzaniu niniejszego opracowania.

2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Charakterystyka środowiska

Położenie geograficzne i administracyjne

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mieści się w obrębie Dąbek, który położony jest w zachodniej części gminy Święta Anna, przy granicy z gminą Mstów.

Gmina Dąbrowa Zielona jest gminą wiejską, zlokalizowaną w północno-wschodniej części województwa śląskiego, w powiecie częstochowskim. Siedzibą gminy jest wieś Dąbrowa Zielona.

Pod względem podziału fizycznogeograficznego J. Kondrackiego, teren opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Niecka Włoszczowska, który wchodzi w skład makroregionu Wyżyna Przedborska należącego do podprowincji Wyżyna Małopolska i prowincji Wyżyny Polskie.

Zagospodarowanie

Obszar obowiązującego planu mieści się w granicach sołectwa Dąbek. Największą powierzchnię obrębu zajmują użytki rolne oraz lasy. Tereny zabudowane znajdują się w południowej części obrębu. Skupione są one wokół drogi powiatowej i dróg gminnych powiatowych przechodzących przez wieś. Przez sołectwo Dąbek przepływa rzeka Wiercica.

Zabudowę reprezentują przede wszystkim budynki mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolnostojącym. Towarzyszą im budynki gospodarcze. Uzupełnieniem układu osadniczego są nieliczne obiekty usługowe. Sołectwo znajduje się w strefie predestynowanej

do rozwoju budownictwa rekreacyjnego w formie zabudowy letniskowej, rekreacyjnej i agroturystyki.

W otoczeniu zabudowań wsi znajdują się tereny rolne i leśne. Lasy skupiają się w części północno-wschodniej i zachodniej. Stanowią część rozległych kompleksów rozciągających się poza granice obrębu.

Obszar zmiany planu opisany symbolem UTL mieści się około 300 metrów na wschód od zabudowań wsi, na skraju lasu, który rozpościera się w kierunku północnym. Jego powierzchnia wynosi ok. 6,5 ha. Dojazd do obszaru umożliwia droga gminna.

Jest to teren pokryty użytkami rolnymi, gruntami zadrzewionymi oraz użytkiem leśnym w części północnej. Ze względu na duży udział gleb niskich klas bonitacyjnych prowadzenie gospodarki rolnej jest nieopłacalne, dlatego teren nie jest użytkowany rolniczo. Powierzchnia jest niezabudowana i niezagospodarowana a użytki porastają spontaniczne zadrzewienia i zakrzewienia. Przez omawiany obszar przechodzą drogi polne.

Rzeźba terenu

Mezoregion Niecki Włoszczowskiej, w obrębie której położony jest omawiany obszar, stanowi rozległa płaska dolina. Na obszarze gminy kredowe podłoże pokrywają czwartorzędowe piaski niekiedy przewiane w wydmy, rzadziej żwiry oraz rozległe tereny torfiaste i zabagnione, tworząc mało zróżnicowaną rzeźbę terenu. Generalnie wysokości bezwzględne zawarte są pomiędzy 230 a 240 m nad poziomem morza.

Obszar planu jest na ogół płaski, położony na wysokości ok. 225-230 m n.p.m. Wcięcia w terenie tworzą dolinki Wiercicy. Antropogeniczną formą rzeźby terenu są nasypy drogowe. Większość terenu wsi została przystosowana do wprowadzenia zabudowy.

Na badanym obszarze nie stwierdza się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Ukształtowanie terenu nie tworzy przeszkód dla wprowadzenia zabudowy.

Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym rejon obszaru opracowania położony jest w obrębie Niecki Nidziańskiej, graniczącej od zachodu z Monokliną Śląsko – Krakowską. Najstarszymi utworami stwierdzonymi wyłącznie w otworach wiertniczych są osady górnego dewonu. Podłoże budują utwory kredowe reprezentowane przez margle, opoki i wapienie margliste zalegające na utworach jury górnej. Utwory trzeciorzędowe na omawianym rejonie reprezentowane są przez mułki piaszczyste i ilaste, leżące na podłożu kredowym.

W rejonie opracowania utwory czwartorzędowe zalegają najczęściej bezpośrednio na utworach kredy. Cechuje je zmienna miąższość spowodowana nierównościami podłoża. Występują tu piaski i namuły humusowe epoki holocenu. Są to utwory przeważnie organiczne, które mogą tworzyć trudności przy sytuowaniu obiektów inżynierskich.

Na terenie Gminy Dąbrowa Zielona zgodnie z informacjami Państwowego Instytutu Geologicznego nie znajdują się złoża kopalin, zarówno eksploatowane, jak i nieeksploatowane.

Wody powierzchniowe

Teren objęty opracowaniem położony jest w zlewni rzeki Warty. Odwadniany jest za pośrednictwem rzeki Wiercica. Na odcinku przebiegającym przez tereny zabudowane wieś rzeka płynie w rozwidleniu, które dzieli ciek na dwa koryta. Zbiegają się one na terenach rolnych położonych na zachód od miejscowości.

Rzeka Wiercica jest prawobrzeżnym dopływem Warty. Swoje źródła posiada na terenie gminy Janów, uchodzi do Warty w rejonie miejscowości Chmielarze. Cechą charakterystyczną doliny rzeki jest podmokły charakter jej dna, co przyczynia się do zasilania wód rzeki przez wody gruntowe. Rzeka zasilana jest głównie przez wody licznych rowów melioracyjnych.

Zagrożenie powodziowe

Zagrożenie powodziowe związane jest z wylewami rzeki Wiercica. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, na terenie obrębu wyróżnia się:

- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q1%, (szczególnego zagrożenia powodzią);
- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q10% - obszary te zawierają się w granicach obszarów Q1%, (szczególnego zagrożenia powodzią);
- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi Q0,2%.

Teren zmiany planu – jednostki UTL – nie jest zagrożony powodzią.

Jednolite części wód powierzchniowych

Obszar objęty planem znajduje się w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Wiercica i kodzie PLRW6000101813699. Ze względu na typ jest to potok lub strumień nizinny piaszczysty. Stanowi ona scaloną część wód regionu wodnego Warty w obszarze dorzecza Odry. Wiercica to naturalna część wód, której stan ogólny jest zły: charakteryzuje ją słaby stan ekologiczny, natomiast stan chemiczny jest poniżej dobrego. Jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowych dla tych wód jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego (dla wybranych wskaźników).

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód ustalone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy są

narzędziem polityki wodnej w Polsce, a ich opracowanie wynika z ustaleń Ramowej Dyrektywy Wodnej. Stanowią podstawę podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz określają zasady gospodarowania wodami w trakcie 6-letniego cyklu planistycznego. Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, według rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Wody podziemne

Wody podziemne w rejonie gminy występują w dwóch piętrach wodonośnych – czwartorzędowym i kredowym.

Główne piętro wodonośne występuje w utworach górnej kredy, w ośrodku szczelinowym i szczelinowo-porowym. Lokalnie występuje również piętro czwartorzędowe. Wody piętra czwartorzędowego ujmowane są studniami kopanymi w obrębie dolin kopalnych i w dolinach współczesnych rzek. Wydajności studni są niskie od kilku do kilkunastu m³/h, lokalnie do 60 m³/h. Czwartorzędowe piętro wodonośne stanowią piaszczyste i żwirowe warstwy wodonośne, a miąższość osadów wodonośnych waha się od kilku do kilkunastu metrów. Czwartorzędowe piętro wodonośne zasilane jest poprzez infiltrację wód opadowych, a w dolinach także ascenzyjnie i lateralnie przez wody z kompleksu kredowego na skutek różnicy ciśnień. W dolinach rzecznych i obniżeniach zwierciadło wody gruntowej występuje na ogół dość płytko, przeważnie 0-1 m p.p.t. Na pozostałym obszarze gdzie miąższość utworów piaszczysto-żwirowych jest zróżnicowana, zwierciadło wody gruntowej kształtuje się na zmiennym poziomie, przeważnie jednak głębiej niż 2,0 m p.p.t.

Górnokredowe piętro wodonośne występuje w utworach węglanowych (margle i wapienie) mastrychtu dolnego. Piętro to ma miąższość od kilku do kilkudziesięciu metrów, a współczynniki filtracji wahają się od 10⁻⁵ m/s do 10⁻⁴ m/s. Wydajności ujęć wody z piętra kredowego wahają się przeważnie w granicach od kilkunastu do kilkudziesięciu m³/h, lokalnie do kilkuset m³/h. Większość studni ma głębokość od 30 do 70 metrów, a lokalnie do ponad 100. Uzyskiwane wydajności są rzędu od kilku do kilkudziesięciu m³/h. Poziom górnokredowy spełnia kryteria Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Teren planu położony jest na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) oznaczonego nr 408, czyli Niecka Miechowska NW (część w granicach województwa śląskiego to powierzchnia ok. 336 km², posiada zasoby dyspozycyjne ok. 1 750 m³/h). Wydzielony w górnokredowych marglistych i wapienno-marglistych utworach szczelinowoporowych. Utwory węglanowe kredy, znajdujące się na tym obszarze cechują się wodonośnością na dobrym poziomie, a wydajność studzien sięga do 100 m³/h. Są słabo izolowane od

powierzchni, dlatego wyznaczono obszar OWO, czyli obszar wysokiej ochrony, natomiast ONO, czyli obszar najwyższej ochrony wyznaczono na obszarze w pobliżu miejscowości Święta Anna, gdzie powinno się zabraniać inwestycji mogących wprowadzić trwałe zanieczyszczenia do gruntów i wód, gdyż mogłoby to spowodować znaczące obniżenie jakości tych wód.

Na obszarze gminy występują grunty podatne na infiltracje zanieczyszczeń. Głównym źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych są ścieki komunalne. Zagrożenie stwarzają też substancje ropopochodne wyciekające z pojazdów samochodowych i rolniczych a także niewłaściwe składowanie odpadów (dzikie wysypiska odpadów).

Jednolite części wód podziemnych

Badany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 99 o kodzie PLGW600099. Należą one do regionu wodnego Warty. Stan ilościowy i chemiczny tych wód oceniony jest jako dobry. Wody te nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne, dla wód podziemnych ustalono następujące cele środowiskowe:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

Klimat lokalny

Klimat w Gminie Dąbrowa Zielona jest umiarkowany ciepły, często opisywany jako przejściowy ze względu na wpływ mas powietrza kontynentalnego oraz mas z nad Atlantyku. Średnio roczne opady na terenie Gminy wyniosły 611 mm (zbliżone do średniej krajowej) i utrzymują się przez cały rok z wyraźnie przeważającą ilością w miesiącach letnich. Różnica w opadach pomiędzy najbardziej suchym, a najbardziej mokrym miesiącem wynosi 59 mm. Najwięcej opadów atmosferycznych odnotowano w lipcu (średnia wynosi 87 mm), a najsuchszym miesiącem wg danych jest luty (średnia wynosi 28 mm). Średnia roczna temperatura powietrza na terenie Gminy wynosi 8,02°C, gdzie najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec, ze średnią temperaturą 17,9°C, natomiast najniższa średnia temperatura w roku występuje w styczniu i wynosi -3,9 °C. Wahania temperatury w trakcie roku wynoszą 21,8°C. Maksymalna średnia temperatura dobowa odnotowana to 23,2°C (w lipcu), a

najniższa jaką wskazano to $-6,7^{\circ}\text{C}$ (w styczniu). Zauważalny jest podział pór roku oraz dominująca przewaga wiatrów zachodnich.

Teren planu cechuje się poprawnymi warunkami przewietrzania, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, sprzyjającymi zabudowie mieszkaniowej lub prowadzeniu gospodarki rolnej.

Dolina Wiercicy jest miejscem stagnacji wilgotnych i chłodnych mas powietrza. Panuje tu topoklimat zastoiskowy charakteryzujący się gorszymi warunkami solarnymi, niekorzystnymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi, dużą częstotliwością występowania mgieł, słabą wentylacją. Występuje tu często niekorzystne zjawisko inwersji termicznej, co jest następstwem wychłodzenia się podłoża wskutek wypromieniowania ciepła pobranego w ciągu dnia przez grunt. Powietrze chłodne znajdujące się w warstwie przygruntowej, na skutek niewielkich spadków dolin oraz zapór utrudniających jego spływ zalegać może stosunkowo długo w ich obrębie, nawet do późnych godzin przedpołudniowych.

Gleby

Największy udział procentowy na terenie gminy stanowią gleby klasy V – Gleby orne słabe. Są to gleby kamieniste lub piaszczyste o niskim poziomie próchnicy. Są ubogie w substancje organiczne. Do tej klasy zaliczmy również gleby orne słabe położone na terenach nie zmeliorowanych albo takich, które do melioracji się nie nadają. Do klasy V zalicza się: gleby zbyt lekkie, za suche, przydatne do uprawy żyta i łubinu, a w latach obfitujących w opady – ziemniaków i seradeli. Do tej klasy zalicza się również płytkie i kamieniste gleby, najczęściej ubogie w substancję organiczną oraz gleby zbyt mokre, nie zmeliorowane lub nie nadające się do melioracji.

Występujące na obszarze wsi gleby wykorzystywane są jako pola uprawne, a także ogrody warzywne i sady przy domach. Miejscem występowania łąk są dolinki cieków.

Cześć gleb jednak pozostaje niezagospodarowana. Są to gleby niskich klas bonitacji. Na terenie opisanym na rysunku planu symbolem UTL występują gleby V i VI klasy, które przeznaczono na cele związane z zabudową.

Świat przyrody

Teren gminy to obszar o stosunkowo słabym zróżnicowaniu siedliskowym; brak jest przestrzennych form ochrony przyrody. Najbliżej usytuowanym względem obszaru planu obszarem chronionym jest Park Krajobrazowy Stawki, położony ok. 2,6 km na południe od obszaru MPZP. Ponadto na południe od granicy planu rozciąga się otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (odległość ok. 1,5 km). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Przełom Warty koło Mostowa. Znajduje się ona ok. 12 km na zachód od MPZP.

Obszar Gminy Dąbrowa Zielona w ponad 60% zajmują tereny rolnicze, a ponad 30% znajdują tereny lesiste. Głównym gatunkiem porastającym są bory sosnowe. Dodatkowo teren ma charakter płaski, poprzecinany kotlinami i dolinami rzek: Wiercica i Wierciczka (Kanał Lodowy). Ten jednolity krajobraz urozmaicają garby i pagórki.).

Zieleń na terenach zabudowanych ukształtowana jest w formie planowanych nasadzeń drzew i krzewów przy budynkach. Licznie występują gatunki owocowe.

Miejscem spontanicznego rozwoju zadrzewień są tereny przyległe do doliny Wiercicy, gdzie rosną drzewa osiągające duże rozmiary (południowa część wsi). Brzegi ciekurośnięte są roślinnością brzegową, dzięki czemu rzeka może pełnić funkcję korytarza ekologicznego, który umożliwia przemieszczanie się gatunków.

Brak jest szczegółowych informacji na temat występowania zwierząt. Ze względu na zagospodarowanie terenu planu i otoczenia, można spodziewać się obecności ptaków krajobrazu rolnego, a także zwierząt zamieszkujących lasy.

Teren oznaczony symbolem UTL to przede wszystkim niezagospodarowane użytki rolne, na których silnie zaznacza się sukcesja roślinna. Licznie pojawiają się samosiejki drzew, zwłaszcza gatunków iglastych (sosna zwyczajna), związanych z przyległym lasem. Obok nich występuje brzoza brodawkowata, dęby. Są to młode drzewa, które nie osiągnęły dużych rozmiarów.

Teren opracowania położony jest w obrębie krajowego korytarza spójności „Wiercica”, który łączy tereny wielkoobszarowe (Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.) 2015 „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja planu zagospodarowania przestrzennego województwa” CDPGŚ, Katowice). Zgodnie z ww. koncepcją przebiega tędy również korytarz migracji ssaków kopytnych.

Zgodnie z dostępnymi materiałami poruszającymi problematykę ochrony przyrody na terenie gminy Dąbrowa Zielona, na omawianym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych.

Stan środowiska i występujące zagrożenia

Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- emisje zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł punktowych (użytkowanie instalacji grzewczych o niskiej sprawności opartych o paliwa stałe) i transportu samochodowego napływające z terenów przyległych.

Powietrze atmosferyczne

Presje

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Ze względu na rodzaj prowadzonej działalności największymi źródłami emisji zanieczyszczeń pyłowych w województwie śląskim są zakłady wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych wprowadzające do atmosfery głównie pyły ze spalania paliw oraz zakłady przetwórstwa przemysłowego. Najwyższy udział w emisji zanieczyszczeń gazowych (bez dwutlenku węgla) w województwie śląskim posiadają jednostki prowadzące działalność w zakresie górnictwa i wydobywania wprowadzające do atmosfery w głównej mierze metan, zakłady wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych oraz przetwórstwa przemysłowego.

Podstawowym procesem, w trakcie którego następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza, jest spalanie paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, indywidualnych paleniskach domowych i transporcie. Zanieczyszczenia emitowane są także przez przemysł i rolnictwo.

Jako główne przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, szczególnie pyłu i benzo(a)pirenu w rejonach koncentracji zabudowy mieszkalnej, wskazywane są emisje ze źródeł komunalnych oraz transport drogowy. Szacuje się, że na obszarach miejskich, źródła komunalne odpowiedzialne są za 80% emisji benzo(a)pirenu, natomiast transport drogowy jest główną przyczyną wysokiego poziomu pyłu i dwutlenku azotu, szczególnie w dużych miastach.

Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas: spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego

wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią), znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy gęstą zabudową.

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszonego PM10, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w pyłe PM10 oraz pyłu zawieszonego PM2.5. Badania jakości powietrza na terenie województwa śląskiego prowadzone są przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Według tego podziału omawiany obszar znajduje się w strefie śląskiej.

Obecnie obowiązuje podział, według którego strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Ocena jakości powietrza na terenie gminy

W zakresie pomiarów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu i metali ciężkich, strefa śląska w roku 2022 została zakwalifikowana do klasy A, co oznacza, że stężenia badanych substancji nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych,

poziomów docelowych i poziomów celów długoterminowych. Natomiast ze względu na zawartość pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5, a także benzo(a)pirenu, strefa znalazła się w klasie C, co oznacza, że stężenia tych substancji przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe. Zanieczyszczenie tymi substancjami jest podstawą do opracowania programu ochrony powietrza. Ze względu na przekroczenie poziomu celu długookresowego, dla ozonu, strefa znalazła się w klasie D2.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa śląskiego według kryteriów ochrony roślin, strefę śląską pod kątem stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu zaliczono do klasy A. Oznacza to, że nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu wyżej wymienionych substancji. Ze względu na przekroczenie poziomu celu długookresowego, dla ozonu, strefa znalazła się w klasie D2.

Na stan czystości powietrza w rejonie obszaru opracowania wpływa emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Jest to głównie niska emisja z palenisk domowych i indywidualnych źródeł ciepła, korzystających z nieekologicznych paliw oraz komunikacja (droga powiatowa) a także zanieczyszczenia napływające z sąsiednich terenów.

Położenie gminy w stosunkowo dużej odległości od ośrodków przemysłowych i braku dużych, lokalnych emitorów zanieczyszczeń powoduje, że stan powietrza w gminie może być oceniony jako poprawny. Wyjątkiem jednak są tereny przylegające bezpośrednio do dróg o największym natężeniu ruchu (możliwość ponadnormatywnej emisji tlenku azotu, niemetanowych lotnych związków organicznych, tlenku węgla oraz pyłów).

Lokalnie i okresowo (przy niesprzyjających warunkach pogodowych) mogą być też notowane przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń związane ze spalaniem paliw w celach grzewczych w sektorze mieszkaniowym, szczególnie przy spalaniu różnego rodzaju odpadów (emisja tlenku i dwutlenku węgla, pyłów, dwutlenku siarki, kadmu, ołowiu, wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, niemetanowych lotnych związków organicznych oraz dioksyn i furanów).

Jakość wód podziemnych

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Omawiany obszar znajduje się w obrębie jednolitych wód podziemnych nr 99. Ostatnie pomiary jakości tych wód przeprowadzono w roku 2019. Wody charakteryzowały się dobrym stanem ilościowym i chemicznym.

Klimat akustyczny

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Tabela 1). Na terenie obrębu do terenów kwalifikujących się do ochrony przed hałasem zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej.

Tab. 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe objekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia:

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Ze względu na rodzaj źródeł hałasu wyodrębniamy hałas komunikacyjny, przemysłowy i komunalny. Największy zasięg ma hałas komunikacyjny, odbierany przez mieszkańców jako najbardziej dokuczliwy. Jego ograniczenie przedstawia też największe problemy techniczne. W ostatnich latach globalnie nie obserwuje się znaczącego wzrostu emisji hałasu komunikacyjnego. Wiąże się to z coraz lepszym technicznie taborem transportowym, lepszymi drogami zapewniającymi płynność ruchu, posiadającymi nowe nawierzchnie o właściwościach pochłaniających dźwięk i wyposażanymi przy każdej modernizacji w środki

ograniczające emisję. Hałas uliczny oceniany jest jako szczególnie uciążliwy. Z hałasów komunikacyjnych, jako najmniej dokuczliwy postrzegany jest hałas kolejowy.

W Gminie Dąbrowa Zielona głównym źródłem hałasu jest komunikacja drogowa. Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe oraz gminne. Klimat akustyczny obszaru planu znajduje się pod wpływem oddziaływania hałasu drogowego, którego źródłem jest ruch samochodowy odbywający się drogą powiatową. Badania klimatu akustycznego wokół tej drogi nie były wykonywane. Ze względu na nieduże – w porównaniu z drogą wojewódzką – natężenie ruchu i ustanowione ograniczenia prędkości nie należy spodziewać się przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach mieszkaniowych.

Na terenie planu i w jego najbliższym otoczeniu nie występują emitory hałasu przemysłowego, lotniczego i kolejowego.

Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP

W przypadku odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej prognozy, omawiany obszar będzie zagospodarowany na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek, który został przyjęty uchwałą Nr XXXV/214/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. Bezsprzecznie można stwierdzić, że teren objęty niniejszym opracowaniem został w 2009 r. przeznaczony na cele, które oznaczono na rysunku planu symb. UTL. Znaczenia owego symbolu można doszukać się w pozostałych planach miejscowych gminy Dąbrowa Zielona, które były procedowane łącznie, w tym samym czasie, np. w planach miejscowych miejscowości: Raczkowice lub Nowa Wieś. Przeznaczeniem terenów UTL w ww. planach jest zabudowa rekreacyjna. Zakres ustaleń dla terenów UTL w dwóch różnych miejscowościach jest tożsamy. Pośrednio zatem można wnioskować, iż zamiarem organu było ujęcie jednakowego zakresu ustaleń planu dla wszystkich terenów UTL we wszystkich miejscowościach gminnych.

Nie można jednoznacznie przewidzieć jak właściwy organ (Starosta) zdecydowałby się realizować obowiązujące prawo miejscowe w sytuacji, występujących w dokumencie prawnym, rozbieżności jego integralnych części: tekstowej oraz graficznej, w tym – braku ustaleń tekstowych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UTL. Jednym ze scenariuszy jest realizacja przeznaczenia ustalonego w planie bez jakichkolwiek ograniczeń w zakresie wskaźników zagospodarowania oraz cech i parametrów zabudowy.

Z dużym prawdopodobieństwem założyć można, że w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie dokonają się miejscowe przekształcenia w krajobrazie. Zabudowa będzie miała miejsce na części gruntów rolnych. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, mogą pojawić się presje związane z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych, hałasu, zwiększy się ładunek koniecznych do zagospodarowania ścieków i odpadów.

Na terenie, którego dotyczy zmiana planu (teren oznaczony symbolem UTL) nie przewiduje się wystąpienia istotnych zmian w środowisku. Dalsza sukcesja prowadzi będzie do pogłębienia procesów lasotwórczych i wobec braku możliwości zagospodarowania terenu, pokrycia całego obszaru zielenią wysoką.

Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Przedmiotem zmiany planu jest uzupełnienie treści uchwały obowiązującego MPZP o zapisy, które umożliwią wprowadzenie zdefiniowanego zagospodarowania na terenie UTL – teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej. Jest to obszar przewidywanych zmian przestrzennych. W odniesieniu do pozostałych terenów projekt zmiany planu nie przewiduje korekty przestrzennej i zgodnie z przyjętymi założeniami, nie podlegają ocenie w niniejszej prognozie.

Ustalenia dotyczące rozwoju zabudowy

W projekcie zmiany planu przeznacza się niezagospodarowaną przestrzeń użytków rolnych oraz gruntów zadrzewionych i użytków leśnych na funkcję związaną z rozwojem zabudowy usług turystycznych (zabudowa lotniskowa, rekreacja indywidualna). Zabudowa będzie uzupełniona o niezbędną do obsługi terenów infrastrukturę komunikacyjną oraz techniczną. Przekształcenia w przestrzeni będą duże i zupełne.

Na terenie planu nie przewiduje się prowadzenia działalności rolniczej. Występujące tu gleby V i VI klasy bonitacji mają niską przydatność dla rolnictwa, więc ich utrata nie będzie powodowała straty dla gospodarki rolnej. Część powierzchni gleb może zostać zachowana i posłużyć jako podłoże dla kształtowania terenów biologicznie czynnych na terenie przeznaczonym do zainwestowania, jednak nie będzie wykorzystywana rolniczo.

W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko istotne są ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, pozyskiwania ciepła do ogrzewania budynków, a także możliwości kształtowania terenów zieleni. Utrzymuje się zapisy zawarte w planie obowiązującym.

W projekcie planu ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych na terenach zainwestowanych. Ponadto jest to przestrzeń mogąca być zagospodarowana zielenią. Pozytywnie ocenia się zachowanie części terenów jako zieleni urządzonej.

Omawiany teren jest dość intensywnie zadrzewiony, znajdują się tu grunty wyodrębnione geodezyjnie jako zadrzewienia i las. Należy spodziewać się, że część rosnących drzew zostanie zachowana i posłuży do ukształtowania zieleni urządzonej w obrębie poszczególnych działek. Na przedmiotowym terenie przewiduje się ekstensywną zabudowę, która obejmować będzie nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej. Ustalono wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 70% – która będzie mogła być

urządzona zielenią. Pozostawienie tej powierzchni jest również istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże.

Ustalenia dotyczące rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Na obszarze planu stwarza się możliwość wyposażenia terenów w systemy infrastruktury technicznej.

Istotne dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest określenie sposobu odprowadzania ścieków z terenów zabudowanych. Na terenie gminy ścieki z terenów zurbanizowanych, wyposażonych w systemy kanalizacji, odprowadzane są w sposób zorganizowany do oczyszczalni ścieków. Należy oczekiwać, że nowe budynki po wybudowaniu sieci kanalizacji również zostaną do niej przyłączone. Obowiązek taki nakłada art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym właściciel nieruchomości musi przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej, chyba że teren wyposażony jest w oczyszczalnię przydomową. Ścieki będą mogły być również gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Zaznacza się, że takie rozwiązanie może mieć negatywny wpływ na środowisko. Nieprawidłowa eksploatacja lub awarie nieszczelności zbiorników bezodpływowych może stanowić zagrożenie dla jakości wód podziemnych. Jednocześnie dopuszcza się możliwość zagospodarowania ścieków w przydomowych oczyszczalniach.

Wody opadowe i roztopowe będą mogły być odprowadzane powierzchniowo, do kanalizacji deszczowej (w przypadku jej utworzenia) lub rowów. Wody te będą mogły być retencjonowane na terenie własnym i wykorzystywane na cele gospodarcze. W zakresie odprowadzania wód z terenów utwardzonych (np. ulic) obowiązuje usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika (zgodnie z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych).

Ciepło do ogrzewania budynków pozyskiwane będzie z instalacji indywidualnych. W zakresie pozyskiwania energii cieplnej ze źródeł indywidualnych projekt planu pozostawia dowolność w wyborze źródła ciepła, przy czym obowiązuje wymóg stosowania ekologicznych nośników grzewczych, m.in. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej.

W zakresie gospodarowania odpadami zastosowanie mają zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawnych obowiązujących na terenie gminy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności ani nie tworzy przeszkód dla realizacji przepisów regulujących gospodarowanie odpadami.

Ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na planowanym terenie. Morfologia oraz podłoże geologiczne w miejscach planowanego zainwestowania nie tworzą przeszkód dla posadawiania budynków lub innych obiektów inżynierskich. Środowisko cechuje się poprawnym stanem, jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji, o czym świadczy sukcesja roślinna na powierzchniach użytków rolnych. Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest możliwość likwidacji części zieleni wysokiej.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona”.

Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko

4.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na przekształceniu nieużytkowanej przestrzeni rolnej, a także gruntów zadrzewionych i użytków leśnych w powierzchnię zurbanizowaną. Terenom zabudowanym towarzyszyć będzie zieleń urządzona. Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone możliwe jest dzięki zapisom uchwały o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działek budowlanych. Założenia zieleni pełnić będą funkcje ozdobne i pod względem przyrodniczym stanowić będą niewielką wartość w systemie przyrodniczym gminy. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt.

Realizacja postanowień projektu planu spowoduje zmniejszenie areалу powierzchni zieleni (tereny biologicznie czynne), która koliduje z planowaną zabudową. Oznaczać to będzie pewien spadek poziomu zróżnicowania biologicznego, zaznacza się jednak, że obecnie środowisko obszaru planu nie pełni praktycznie żadnych istotnych funkcji przyrodniczych.

Cały obszar omawianego terenu UTL znajduje się w obrębie korytarza ekologicznego „Wiercica”. Umożliwia on przemieszanie się zwierząt na dalsze odległości. Ponadto przestrzeń zawiera się w zasięgu szlaku migracyjnego zwierząt kopytnych. Uznaje się, że ekstensywna zabudowa terenu zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej nie będzie wywierała istotnego wpływu na utrzymanie ciągłości korytarza. Korytarze przebiegają przez niemal cały obręb Dąbek, w szczególności tereny użytkowane rolniczo i tereny leśne, które są położone

poza terenem UTL. Zostają one zachowane na mocy obowiązującego planu miejscowego i w dalszym ciągu będą mogły pełnić dotychczasowe funkcje. W stosunku do nich, teren zmiany planu zajmuje niewielką powierzchnię. Zabudowa będzie zajmować niewielką powierzchnię działek budowlanych. Ustala się wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, która powinna być zagospodarowana zielenią. Pewną barierą dla przemieszczania się zwierząt, szczególnie kopytnych, będą ogrodzenia poszczególnych posesji. Z tego powodu zwierzęta będą zmuszone ominąć opisywany teren. Zaznacza się, że pozostające do dyspozycji zwierząt korytarze ekologiczne są dość szerokie na ok. 2 km.

Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja postanowień planu spowoduje przypowierzchniowe przekształcenie morfologii terenu na potrzeby wykopania fundamentów budynków. Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania zabudowy zostanie zdjęta. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę planuje się obiekty o maksymalnej wysokości dochodzącej do kilku metrów. Niewielkie budynki nie będą wymagały wykonania głębokich wykopów, dzięki czemu przekształcenia rzeźby terenu nie będą duże. Charakter ukształtowania terenu zostanie zachowany.

Zwiększenie areału terenów zabudowanych i utwardzonych obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

Na terenie planu nie przewiduje się dalszego prowadzenia działalności rolniczej. Utrata gleb niskich klas bonitacyjnych nie będzie wywierać istotnego znaczenia dla gospodarki rolnej w gminie.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na omawianym obszarze powstaną budynki, które będą wymagać dostarczenia ciepła. Pojawią się zatem nowe, punktowe źródła zanieczyszczeń. Wielkość emisji będzie uzależniona od wyboru czynnika grzewczego do ogrzewania budynków oraz sprawności instalacji. W trosce o jakość atmosfery, ustalenia planu miejscowego zakładają pozyskiwanie ciepła ze źródeł o niskim stopniu emisji.

Należy zauważyć, że obiekty turystyki wypoczynkowej użytkowane są sezonowo, zazwyczaj w najcieplejszych miesiącach roku, kiedy nie ma potrzeby dostarczania dużych ilości ciepła. Najwyższy poziom emisji zanieczyszczeń z budynków ma miejsce zimą, a więc w okresie kiedy domki letniskowe nie powinny być użytkowane. Z uwagi na ten fakt przyjmuje się, że oddziaływanie nowych emitorów zanieczyszczeń na stan atmosfery będzie niewielki.

Oddziaływanie na klimat lokalny

W obrębie terenów przeznaczonych na zainwestowanie przewiduje się przekształcenie warunków klimatu miejscowego w kierunku topoklimatu umiarkowanego, cechującego tereny zabudowane. Taki topoklimat charakteryzuje się bardziej zróżnicowanym przebiegiem temperatury i wilgotności względnej powietrza, zmniejszonymi prędkościami wiatru oraz zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w stosunku do terenów otwartych. Zabudowa terenu zmniejszy możliwości swobodnego przemieszczania się mas powietrza. W najbliższym sąsiedztwie budynków, terenów utwardzonych spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Zakres zmian topoklimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, a także kubatury obiektów. Istotne znaczenie będzie miała wielkość powierzchni utwardzonych.

Uznaje się, że ze względu na niewielką powierzchnię obszaru przeznaczonego do zainwestowania w stosunku do rozległych powierzchni terenów pozostających w otoczeniu, nie będzie występował negatywny wpływ na klimat powodowany emisją gazów cieplarnianych. Nie przewiduje się również zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź i susza. Niemniej jednak sygnalizuje się, że pojawienie się w przestrzeni obszarów niezabudowanych nowych obiektów, może w pewien sposób oddziaływać na klimat w wyniku wzrostu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

Ocenia się, że wskazany do zainwestowania teren nie odgrywa istotnej roli ze względu na wychwytywanie dwutlenku węgla. Za pochłanianie tego gazu w największym stopniu odpowiedzialne są drzewa. Nie znajdują się tu tereny zadrzewione o dużej powierzchni. Nie nastąpi zatem utrata siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂.

W zakresie rozwiązań zapewniających przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym zakłada się pozyskiwanie ciepła w oparciu o niskoemisyjne nośniki energii.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Jakość klimatu akustycznego na terenie omawianej jednostki, z uwagi na niewielkie natężenie ruchu na przyległej drodze gminnej, jest dobra. Nie przewiduje się istotnych zmian w środowisku akustycznym. Na terenie UTL nie powstaną nowe emitory hałasu. Klimat akustyczny będzie kształtowany przez ruch samochodowy, który odbywać się będzie drogami doprowadzającymi ruch do omawianego terenu. Powstanie tu niewielka liczba obiektów, które stanowić będą cel podróży, przez co nie powinien w sposób znaczący wpłynąć na otoczenie.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy dopuszczające odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

Nie przewiduje się zatem wystąpienia negatywnego wpływu na wody powierzchniowe przepływające przez teren gminy. Na terenie zmiany planu nie identyfikuje się wód płynących lub zbiorników wodnych.

Ocenia się, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania nie powinny tworzyć przeszkody dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Rozwiązania regulujące gospodarkę wodno-ściekową należy uznać za skuteczne, możliwe do spełnienia i sprzyjające osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych. Najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem jest umożliwienie wyposażenia terenu w system kanalizacji i odprowadzanie zanieczyszczonych wód do oczyszczalni ścieków. Sposób odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (w szczególności dróg) gwarantują ustalenia planu, jak również przepisy szczególne. Na terenie opracowania nie przewiduje się możliwości realizacji funkcji mogących w sposób szczególnie negatywny wpłynąć na jakość wód, np. składowisk odpadów. Nie sytuuje się również ferm hodowlanych, zakładów przemysłowych i innych przedsięwzięć o dużej szkodliwości dla wód.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Realizacja ustaleń planu oznaczać będzie zmiany w krajobrazie. W planie miejscowym dopuszcza się realizację obiektów letniskowych i rekreacyjnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, w tym obiektów infrastruktury drogowej i technicznej. Zabudowa oparta będzie o niewysokie obiekty, które formą architektoniczną będą nawiązywać do okolicznej zabudowy w tej części gminy. Nie będą się one w sposób negatywny odznaczały się w krajobrazie i nie będą dostrzegalne z dalszych odległości.

W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych. Zapewnia się wysoki udział zieleni w powierzchni działek budowlanych. Zagospodarowanie nieużytkowanej, zaniedbanej powierzchni, wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny otoczenia.

Realizacja postanowień planu miejscowego nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko kulturowe gminy. Na terenie planu nie znajdują się obiekty o szczególnych walorach zabytkowych, które wymagałyby ochrony konserwatorskiej.

Oddziaływanie na ludzi

Dopuszczone w planie funkcje wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie ludzi. W planie przyjęto korzystne rozwiązania z zakresu ochrony środowiska terenów zabudowanych zarówno na terenie zmiany planu, jak i pozostających w sąsiedztwie.

Plan miejscowy stwarza ramy dla poszerzenia oferty związanej z wypoczynkiem, co będzie miało pozytywne przełożenie na zdrowie mieszkańców i turystów.

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszaru zainwestowania oraz wewnątrz omawianego terytorium. Wzrost ilości terenów zabudowanych na terenie gminy w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

4.2. Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich dalszego zagospodarowania. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze gminy. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w gminie (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze planu.

4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Na terenie planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Uznaje się, że skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska występujących na terenie gminy obszarów chronionych. Planowane zagospodarowanie, ze względu na oddalenie od granic form chronionych i brak z nimi bezpośrednich powiązań przyrodniczych, nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk i gatunków zwierząt.

4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z założeniami przyjętymi w rozdziale 1.2, przedstawiono w Tabeli 2.

Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku przyrodniczym i krajobrazie, skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery i wód (Tabela 2)

Planowane tereny zainwestowane będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną pozwalają zminimalizować potencjalnie negatywne oddziaływania planowanej funkcji na środowisko. Rozwój zabudowy przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej.

Tab. 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska - istniejące i planowane tereny zabudowane, w tym elementy systemu komunikacyjnego.

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	nieodwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe i chwilowe	negatywne	miejscowe i lokalne	możliwe do rewaloryzacji	zauważalne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	nieznaczące
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe, lokalne	odwracalne	zauważalne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe, lokalne i ponadlokalne	częściowo odwracalne	nieznaczące
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne i negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

5. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego. Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być wykonywane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, realizowane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Proponuje się wykonywanie przeglądów co cztery lata.

6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki inwestora,
- stosowanie do ogrzewania proekologicznych (w tym odnawialnych) źródeł energii, stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- podłączenie nowych obiektów do sieci kanalizacyjnej,
- wprowadzenie zieleni wysokiej lub utrzymanie istniejących zadrzewień,
- wyposażenie terenów zabudowanych w zieleń.

Uznaje się, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na obszarze przeznaczonym do zainwestowania. Ponadto należy rozważyć możliwość pozostawienia gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (np. w formie wydzielenia wewnętrznego) jako powierzchni wolnej od zainwestowania.

8. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który stanowić może narzędzie do realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997r,
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,

Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 - 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 - Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 - Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,

- Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będącej podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne

dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

9. Streszczenie

Niniejsze opracowanie analizuje i ocenia potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek. Zakres zmiany obejmuje korektę pojedynczy zapisów uchwały, w szczególności uzupełnienie treści uchwały o brakujące ustalenia tekstowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UTL – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Obszar MPZP mieści się w obrębie Dąbek i obejmuje w większości niezagospodarowane użytki rolne.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na planowanym terenie. Morfologia oraz podłoże geologiczne w miejscach planowanego zainwestowania nie tworzą przeszkód dla posadawiania budynków lub innych obiektów inżynierskich. Środowisko cechuje się poprawnym stanem, jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji, o czym świadczy sukcesja roślinna na powierzchniach użytków rolnych. Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest możliwość likwidacji części zieleni wysokiej.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona”. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku.

10. Spis literatury

1. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dąbrowa Zielona na lata 2020-2023 z perspektywą do 2026 roku Dąbrowa Zielona, marzec 2021.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowości Święta Anna, R. Gajecka, Częstochowa 2017.
3. System Informacji Przestrzennej Województwa Śląskiego <http://mapy.orsip.pl/imap/>.
4. Informacja katastralna powiatu częstochowskiego <http://czestochowa.geoportal2.pl/>.
5. Informacje o stanie środowiska w województwie dolnośląskim publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.
6. Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim raport wojewódzki za rok 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Katowicach, Katowice 2023.
7. Mapy zamieszczone w serwisie <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>.
8. Mapy zamieszczone w serwisie <https://polska.e-mapa.net/>.
9. Informacje zamieszczone w serwisie internetowym Państwowego Instytutu Geologicznego <https://geologia.pgi.gov.pl/>.
10. Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary udostępniona na portalu Głównego Inspektoratu Ochrony środowiska <http://mjwp.gios.gov.pl>.
11. Akty prawne pozyskane ze strony internetowej <http://isip.sejm.gov.pl/>.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Rafał Odachowski

