

UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA
z dnia ... 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona
dla miejscowości Dąbek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Dąbrowa Zielona uchwała:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek, nazywaną dalej „zmianą planu” po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona, przyjętego Uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

2. Zmiana planu obejmuje zmianę poszczególnych zapisów części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały nr XXXV/214/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 3, poz. 47), zgodnie z uchwałą nr XLIX/290/2022 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek.

§ 2. W uchwale nr XXXV/214/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 pkt 2, do wyliczenia oznaczeń literowych, identyfikujących poszczególne tereny, po symbolu "1R/UTL – tereny rezerwowe dla potrzeb zabudowy rekreacyjnej", dodaje się:
"UTL – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej";

2) w § 7 ust. 2 usuwa się treść:
"pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli sąsiedniej nieruchomości,";

3) w § 30 wprowadzenie otrzymuje brzmienie:
"Dla terenów usług i turystyki określonego na rysunku planu symbolem **UT,U** ustala się:";

4) po § 34 wprowadza się § 34', który otrzymuje brzmienie:
"**§ 34'**. Dla terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UTL** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie wykluczone: pozostałe klasy przeznaczenia terenu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),

3) zgodna z przeznaczeniem terenu jest lokalizacja:

a) obiektów towarzyszących (obiekty oraz elementy zagospodarowania niezbędne, uzupełniające lub służące ustalonemu przeznaczeniu terenu), takich jak np.:

- ciągi komunikacji pieszej i kołowej (np. dojścia, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe),
- miejsca do parkowania,
- obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty małej architektury,

b) zieleni urządzonej i izolacyjnej;

4) wskaźniki zagospodarowania:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 20%,

b) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,2,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 70%;

5) parametry i cechy kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 7 ust. 14,

c) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m nad poziomem terenu,

d) geometria dachów: zgodnie z § 7 ust. 14,

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych, garaży i innych obiektów do nich podobnych,

b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.¹⁾) wraz z przepisami wykonawczymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,

c) należy zachować normatywne odległości zabudowy i pozostałych elementów inwestycji od lasu, zgodnie z § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z 2020r. poz. 1608, 2351, z 2022r. poz. 248 i 1225), z zastrzeżeniem art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn zm.2))."

5) w § 44 do wyliczenia oznaczeń literowych, identyfikujących poszczególne tereny, dodaje się symbol „UTL”; w konsekwencji wyliczenie otrzymuje brzmienie:

„RM, MN,L, MN,L/Z, U,MN/Z, UT,U, US,UT,WS,WS,UT, UTL – 5%.”

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Dąbrowa Zielona o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Dąbrowa Zielona o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 4 - dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego.

1) zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029

2) zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 967, 1506, 1597, 1681, 1762, 1963 i 1890

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Zielona.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.