

**UCHWAŁA NR XLIX/290/2022
RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Dąbrowa Zielona uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXV/214/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek.

§ 2. 1. Zakres zmiany planu miejscowego obejmuje doprowadzenie do zgodności jego integralnych części: tekstowej (będącej treścią uchwały) oraz graficznej, stanowiącej załącznik do uchwały (rysunek planu), w szczególności poprzez:

- 1) korektę symbolu odnoszącego się do przeznaczenia terenu w § 30 uchwały;
- 2) uzupełnienie treści uchwały o brakujące ustalenia tekstowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UTL;
- 3) korektę treści uchwały w powiązaniu ze zmianami, o których mowa wyżej.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu odpowiadają granicom obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek, przyjętym uchwałą nr XXXV/214/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Zielona.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kucharski

Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXV/214/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbek.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dąbek została ujęta w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XLV.271.2022 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 16 września 2022 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie gminy Dąbrowa Zielona.

W ramach analiz poprzedzających przystąpienie do sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego, o których mowa w art. 14 ust. 5, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), potwierdzono występowanie rozbieżności jego integralnych części: tekstowej (będącej treścią uchwały) oraz graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały (rysunek planu); w szczególności w zakresie: symbolu odnoszącego się do przeznaczenia terenu w § 30 uchwały oraz brakujących ustaleń tekstowych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UTL.

Zakładany zakres zmiany planu miejscowego nie wykazuje sprzeczności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona, przyjętym uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienioną uchwałą Nr LII/290/2014 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2014 r.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi skutków finansowych dla gminy. Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego zostanie sporządzona po opracowaniu projektu, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Dąbrowa Zielona wnosi o podjęcie uchwały zgodnie z przedłożonym projektem.