

**UCHWAŁA NR XLV.270.2022  
RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA**

z dnia 16 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Święta Anna, przy drodze wojewódzkiej DW 786**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Dąbrowa Zielona uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Święta Anna, przy drodze wojewódzkiej DW 786.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na mapie zasadniczej w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Zielona.

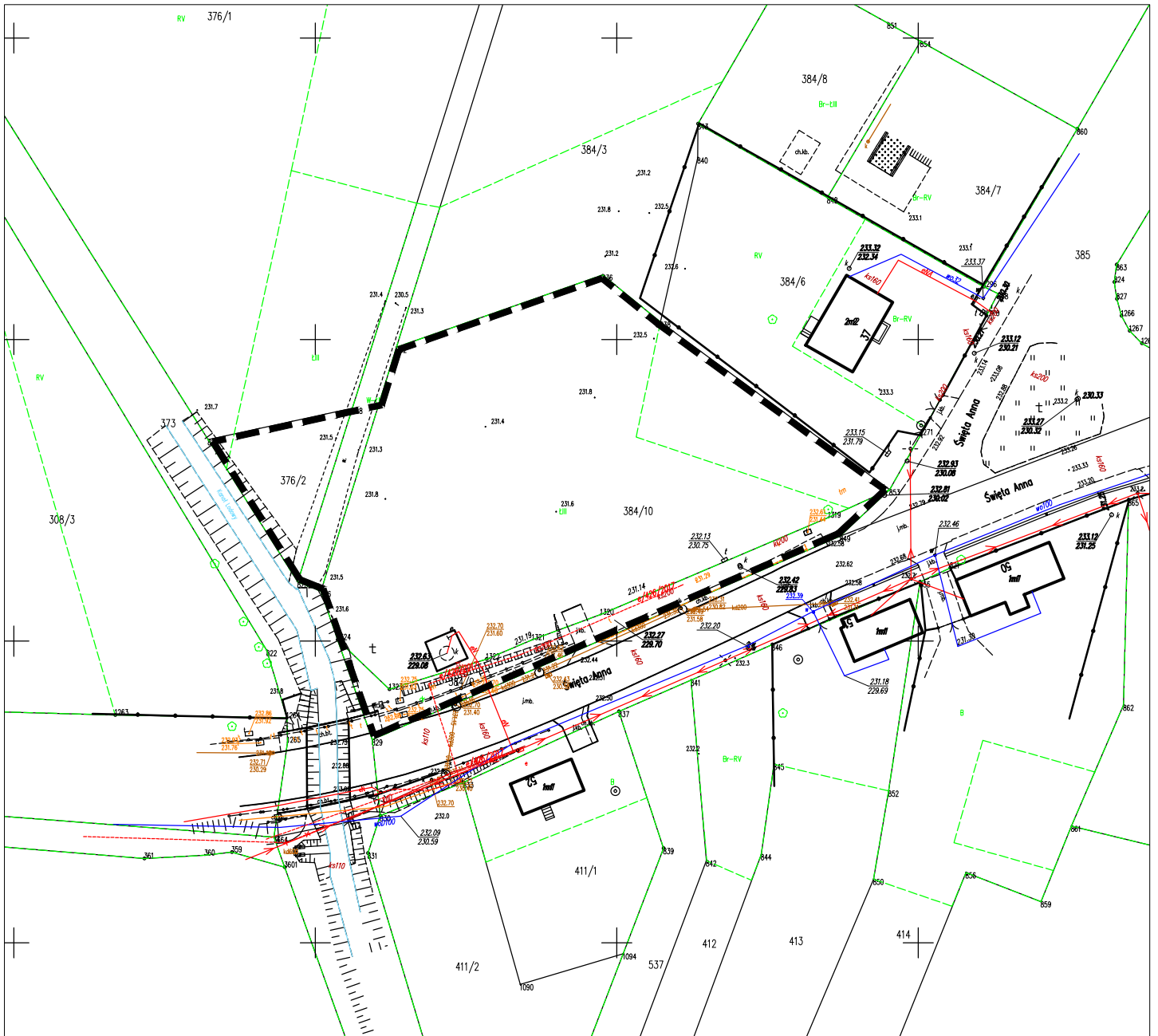
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Kucharski**

Załącznik do uchwały Nr XLV.270.2022  
Rady Gminy Dąbrowa Zielona  
z dnia 16 września 2022 r.

--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
SKALA 1:1000



## Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni ok. 0,5 ha, zlokalizowanego w gminie Dąbrowa Zielona, w miejscowości Święta Anna, przy drodze wojewódzkiej DW 786.

Jest to obszar obecnie niezabudowany i niezagospodarowany.

Kierunkiem przeznaczenia obszaru, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona, przyjętym uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienioną uchwałą Nr LII/290/2014 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2014 r., jest zabudowa mieszkaniowa z usługami (obszar A2).

Obszar wskazany w projekcie uchwały znajduje się w granicach obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XXXV/222/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Święta Anna, a jego aktualnym przeznaczeniem są: teren rolniczy (ozn. symb. 1R), teren wód powierzchniowych śródlądowych (ozn. symb. WS), teren drogi publicznej – istniejącej drogi wojewódzkiej – głównej (ozn. symb. KD-G) oraz korytarz ekologiczny w otoczeniu Kanału Lodowego (ozn. symb. ZN).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego wyżej obszaru ma na celu stworzenie warunków prawnych dla realizacji centrum przesiadkowego.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi skutków finansowych dla gminy. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego zostanie sporządzona po opracowaniu projektu, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.