

**UCHWAŁA NR XX/131/2020
RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
zlokalizowanego w miejscowości Dąbrowa Zielona
w gminie Dąbrowa Zielona**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293), Rada Gminy Dąbrowa Zielona uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Dąbrowa Zielona w gminie Dąbrowa Zielona.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie w skali 1:5 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Zielona.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kucharski

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni ok. 30 ha zlokalizowanego w miejscowości Dąbrowa Zielona w gminie Dąbrowa Zielona.

Obszar wskazany w projekcie uchwały, objęty jest obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbrowa Zielona, przyjętym uchwałą nr XXXV/215/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009r. z późn. zm.

Podmioty, którym przysługują prawa do nieruchomości zlokalizowanych w ww. rejonie gminy, zgłaszają władzom gminy zdecydowanie różniące się oczekiwania względem przeznaczenia, zabudowy i zagospodarowania obszaru wskazanego w uchwale. Część zainteresowanych oczekuje np. wzmocnienia ochrony - przewidzianych w obowiązującym planie miejscowym - terenów zabudowy mieszkaniowej, oraz ich obszarowego powiększenia; inni zainteresowani oczekują uelastyczenia warunków rozwoju różnego rodzaju działalności gospodarczych. Rozbieżne oczekiwania użytkowników przestrzeni przemawiają za uruchomieniem procedury planistycznej, przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kierunek potencjalnych zmian dotychczasowych ustaleń planu miejscowego określa obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona, przyjęte Uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm. Ustalony niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje sporządzenie projektu odrębnego planu miejscowego. Po jego uchwaleniu, w części odnoszącej się do obszaru objętego projektem planu, straci moc uchwała nr XXXV/215/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009r. z późn. zm.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Dąbrowa Zielona wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.