**UMOWA nr /2021**

zawarta w dniu …….. 2021 roku w Dąbrowie Zielonej, pomiędzy:

**Gminą Dąbrowa Zielona** z siedzibą w Dąbrowie Zielonej , Plac Kościuszki 31

reprezentowanym przez Marię Włodarczyk- Wójta Gminy , przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
 Bożeny Podolskiej

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Wykonawca wyłoniony został do wykonania zamówienia w trybie zapytania ofertowego. Wykonawca oświadcza, że podane powyżej dane są zgodne z aktualnym stanem faktycznym i prawnym.

**§ 1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie miejsca publicznego w miejscowości Dąbrowa Zielona, działka nr ewidencyjny 3539, obręb Dąbrowa Zielona, gmina Dąbrowa Zielona poprzez wykonanie średniej wielkości toru rowerowego typu „pumptrack” przeznaczony dla dzieci, młodzieży i początkujących użytkowników w każdym wieku składający się przeszkód i zakrętów profilowanych ułożonych w niekończącą się pętlę.

WAŻNIEJSZE PARAMETRY TORU:

* powierzchnia asfaltowa w rzucie – 181,00 m2,
* długość toru w rzucie – 82,00 m2,
* szerokość warstwy jezdnej toru – 170,00 cm
* wysokość zakrętów profilowanych torów pumptrack (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandyl) – 85 cm,
* ilość zakrętów profilowanych – 3 szt.,
* promień zakrętów – 360,00 cm,
1. powierzchnia toru (po obrysie skarp) – 448,00 m2

TECHNOLOGIA WYKONANIA ASFALTOWYCH, ROWEROWYCH PLACÓW ZABAW

Wymogi materiałowe:

* Mrozoodporny materiał na nasypy,
* Podbudowa pod warstwę Jezdną z kruszywa łamanego 0-31,5 mm,
* Warstwa Jezdna z betonu asfaltowego AC8s układanego warstwą 5-7 cm. Wyklucza się możliwość stosowania destruktu asfaltowego.

Ogólne wytyczne wykonania toru PUMPTRACK:

* Szerokość warstwy jezdnej - 170 cm
* Szerokość warstwy jezdnej na przeszkodach sekcji Flow - 200 cm
* Grubość podbudowy z kruszywa mineralnego - 1O cm po zagęszczeniu
* Grubość warstwy jezdnej z mieszanki mineralno asfaltowej - 5 cm
* Podbudowa musi wystawać poza obrys nawierzchni asfaltowej min. 1O cm
* Odległość krawędzi asfaltu od krawędzi nasypu - 30 cm
* Wskaźnik zagęszczenia nasypów ls=0,97
* Wskaźnik zagęszczenia podbudowy mineralnej pod asfalt ls=0,98
* Nawierzchnia asfaltowa musi nachodzić na koronę bandy, pasem o szerokości min. 50 cm
* Wszystkie krawędzie nawierzchni asfaltowej muszą być fazowane pod kątem 45° [±5°]. Fazowanie i zagęszczanie krawędzi musi odbywać się podczas układania nawierzchni. Niedopuszczalne jest fazowanie (cięcie) po ostygnięciu masy asfaltową Krawędzie muszą być wykonane w równej linii, bez pęknięć i ubytków
* Połączenia nawierzchni jezdnej w miejscach przerw technologicznych muszą być tak wykonane, aby nie były wyczuwalne uskoki ani zmiany profilu przeszkody. Połączenia mogą być wykonywane w technologii „ciepłe na zimne" Jedynie w przypadku zastosowania do uszczelnienia emulsji asfaltowej zgodnej z PN­ EN 13808 lub innych lepiszczy bądź materiałów termoplastycznych (taśmy, pasty itp.) według norm i aprobat technicznych
* Warstwa Jezdna wszystkich zakrętów musi być w przekroju wycinkiem koła o promieniu nie większym niż 2,6 metra. Niedopuszczalne Jest stosowanie band, które są w przekroju płaskie lub promień jest niejednostajny. Wyjątek stanowi dolna półka bandy, która może być wypłaszczona.
* Wszystkie przeszkody (garby, przeszkody złożone) muszą być wyprofilowane w taki sposób, aby umożliwiały płynną jazdę Niedopuszczalne jest wyprofilowanie przeszkód wymuszających nerwową Jazdę" tzn. zbyt ostrych o szpiczastych kształtach.
* Wszystkie przeszkody na całej swojej szerokości muszą mieć jednakowy profil [przekrój podłużny]. Wyjątek mogą stanowić przeszkody celowo wyprofilowane asymetrycznie, tak aby np. ułatwiały zmianę kierunku jazdy [pochylone garby, multi przeszkody itp.].
* Za wyjątkiem odcinków FLOW, które służą do oddawania skoków, odcinki pomiędzy przeszkodami nie mogą być płaskie - przekrój podłużny musi być wycinkiem koła.
* Niedopuszczalne jest stosowanie na powierzchni jezdnej emulsji asfaltowej lub innych substancji pozostawiających lepkie i/lub śliskie powierzchnie.
* Niedopuszczalne jest układanie mieszanki asfaltowej o zbyt niskiej temperaturze prowadzące do powstawania rakowin.
* Należy stosować narzędzia i techniki zagęszczania pozwalające w dostateczny sposób zagęścić masę na wszystkich, nawet najbardziej stromych powierzchniach bez deformowania optymalnych kształtów przeszkód.
* Powierzchnia nawierzchni asfaltowej powinna mieć możliwie jednorodną teksturę
* Powierzchnia nawierzchni asfaltowej musi być możliwie gładka, bez widocznych pęknięć, miejsc nadmiernie chropowatych [powodujących dyskomfort użytkowników na rolkach, deskorolkach, hulajnogach i innym sprzęcie z małymi kółkami) oraz miejsc kruszących się z odpadającymi fragmentami
* Pomiędzy przeszkodami należy zastosować spadek poprzeczny nawierzchni o wartości min. 0.5%. w żadnym miejscu toru nie mogą powstawać zastoiska wody
* Wodę z miejsc bezodpływowych należy odprowadzić za pomocą odpowiedniego systemu odwodnienia.
1. Szczegółowy zakres całości robót określają stanowiące integralną część umowy:
2. Oferta Wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy

**§ 2 Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
2. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie od dnia następnego po podpisaniu umowy ,
3. wykonanie umowy nastąpi w terminie  **do dnia 07 października 2021roku.**
4. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie jedynie w przypadku:
5. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
6. z innych przyczyn np. wstrzymania robót lub przerw w pracach zależnych od Zamawiającego,
7. działania siły wyższej i niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających, ze względów technologicznych, prowadzenie robót. W takim przypadku termin zakończenia robót zostanie przesunięty o czas, w którym roboty nie mogły być prowadzone,
8. wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
9. wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy,
10. termin zakończenia realizacji zamówienia w wyżej wymienionych przypadkach może ulec zmianie za zgodą Stron.
11. Siłę wyższą stanowi zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

4. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień dokonania końcowego odbioru

 robót określony w protokole odbioru końcowego robót, który stanowi wyłączny dokument

 potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy

 zgłosi pisemnie gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót.

 6. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o

 zakończeniu robót dokonać odbioru robót.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Za kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się:

wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie ……………………….. zł,

słownie: zł,

**kwota ryczałtowa brutto zł**,

słownie: zł

1. Wynagrodzenie za określone w umowie roboty będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy

w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

1. W przypadku ograniczenia zakresu robót, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót, ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego.
2. **Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy** i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe.
3. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.
5. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym.

**§ 4 Obowiązki stron**

* 1. Zamawiający zobowiązany jest .
1. Dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonany przedmiot umowy.
	1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz podwykonawców zgromadzone na terenie budowy.
	2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w uzgodnionym terminie.
4. Prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i ppoż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg.
6. Przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z podwykonawcami robót.
7. Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
8. Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia przez cały czas trwania realizacji zadania, przy uwzględnieniu konieczności zapewnienia normalnego użytkowania części budynku nie objętego zakresem robót.
9. Zabezpieczenia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie, spowodowane przez jego działania, uszkodzenia takich instalacji i urządzeń, dlatego zapewni właściwe ich zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie prowadzenia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz ich właścicieli i będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw.
11. Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
12. Usunięcia własnym staraniem i na własny koszt odpadów, śmieci, gruzu oraz zbędnych materiałów poza teren budowy.
13. Natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych okolicznościach, które mogą przeszkadzać w prawidłowym wykonaniu robót.
14. Pisemnego powiadamiania Zamawiającego o gotowości do odbiorów robót.
15. Przerwania robót na żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
16. Zapewnienie usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych wad.
17. doprowadzenie terenu budowy, po zakończeniu robót, do stanu zgodnego z wymaganiami w tym zakresie właściciela lub użytkownika obiektu, naprawy ewentualnych szkód oraz zwrotu udostępnionych pomieszczeń w niezmienionym stanie technicznym.
18. W razie niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający ma prawo, po sporządzeniu komisyjnego protokołu z udziałem właściciela obiektu obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót.
19. Dbania o należyty porządek, utrzymywanie czystości zaplecza, oraz przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełna odpowiedzialność przed właścicielem obiektu i służbami publicznymi.

**§ 6 Przedstawiciele stron**

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest Pan/i
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu budowy.
3. Zamawiający ponadto upoważnia do bieżącego kontaktowania się z Wykonawcą w kwestiach organizacyjnych Pan ………………………
4. Zamawiający powoła do celów odbiorowych przedmiotu umowy Komisję Odbiorową, w skład której wejdzie:

a) Przedstawiciel użytkownika,

b) Kierownik budowy lub przedstawiciel Wykonawcy.

**§ 7 Gwarancja, rękojmia i serwis**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonanych robót oraz wbudowanych urządzeń i materiałów stanowiących przedmiot umowy (z zastrzeżeniem ust. 3) na okres 3 lat na warunkach zapisanych w Karcie Gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy. Długość okresu rękojmi ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Rękojmią objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
6. Wady stwierdzone w toku czynności odbioru Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru.
7. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, składając pisemną reklamację.
8. Wady stwierdzone w okresie rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną osobę trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną zapłacone w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Zamawiający.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
12. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
13. zmianie osób reprezentujących firmę,
14. zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
15. ogłoszeniu likwidacji,
16. zawieszeniu działalności.
17. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
18. W razie opóźnienia w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
20. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
21. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek wad materiałów lub urządzeń, dostarczonych przez Zamawiającego.

**§ 8 Warunki odbioru przedmiotu umowy**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.
2. Odbiór robót nastąpi po kompletnym wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia robót do odbioru po spełnieniu wymagań warunkujących dopuszczenie robót do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia;
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
7. Jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
8. Jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 4.
12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

**§ 9 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
3. 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie umowy do dnia faktycznego odbioru,
4. 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru (wykonania naprawy),
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
6. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
7. z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
8. z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
9. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
10. za nieterminową realizacje płatności faktur z winy Zamawiającego - odsetki ustawowe, liczone za okres od umownego terminu płatności do dnia obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.
12. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. W przypadku szkody o wysokości określonej w ust. 3, wyrządzonej na rzecz Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
13. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty, poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
16. Naprawienie szkód, których mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.

**§ 10 Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany .
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następującym zakresie:
3. zmiany terminu wykonania umowy w przypadkach określonych w § 2 ust 3, przy czym zmiana terminu może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody w realizacji zamówienia, a w przypadku skrócenia terminu wykonania umowy Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na zapłatę wynagrodzenia.
4. zmiany przedmiotu robót i wysokości wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przedmiotu robót, niezbędnego z powodów, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy .

**§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje - w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia choćby jednego ze zdarzeń niżej wymienionych - prawo do odstąpienia od umowy w jej niewykonanej części, jeśli:
2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od terminu określonego w § 2 ust. 1. pkt 1, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
4. Mimo uprzedniego, pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji prac przez Wykonawcę, Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie - Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy,
5. Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, lub uchwalono likwidację przedsiębiorstwa - również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
6. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
* Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę.
1. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
* Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 10 dni roboczych;
* Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 10 dni roboczych szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
* Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której wystąpiła przyczyna odstąpienia od umowy;
* Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, przez niego dostarczone lub wzniesione.
1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
2. dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
3. dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
6. Strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy, obowiązana jest zwrócić drugiej stronie wszystko, co otrzymała od niej na mocy umowy oraz naprawi drugiej stronie szkodę wynikłą z tego odstąpienia.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12 Inne postanowienia**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Adresy do doręczeń, tak jak na wstępie umowy.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w § 13 ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Ewentualne kwestie sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , dwa egzemplarze dla Zamawiającego , jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

Nr 1 - Formularz karty gwarancyjnej

Nr 2 - Oferta wykonawcy

Nr 3 – kosztorys ofertowy

……………………………….. ………………………………..

 Zamawiający Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy nr /2021

**FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ**

* Zamawiający: GMINA DĄBROWA ZIELONA
* Wykonawca
* Umowa z dnia:
* Przedmiot gwarancji: **Zagospodarowanie miejsca publicznego w Sołectwie Dąbrowa Zielona – Budowa toru „pumptrack”**
* Data odbioru końcowego:

**WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty oraz materiały nie posiadające własnych kart gwarancyjnych wynosi 3 lata, licząc od dnia spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
4. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
5. Na wbudowane urządzenia posiadające własne karty gwarancyjne przekazane Zamawiającemu, okres gwarancji jest zgodny z tymi kartami.
6. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
7. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
8. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
9. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
10. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
	1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca (Gwarant) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie,
	2. w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższych niż 14 dni roboczych.
	3. usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
11. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
12. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
13. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
14. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
15. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
16. powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części,
17. powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego, niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania,
18. dla części pochodzących z odzysku, zaakceptowanych przez Zamawiającego do ponownego użycia,
19. powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.
20. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
21. Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
22. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
23. W okresie rękojmi Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych elementów).
24. Warunki zgłaszania oraz usuwania wad w okresie rękojmi są zgodne z warunkami określonymi w pkt 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16.
25. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
26. Wykonawca (Gwarant) może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedziła Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
27. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
28. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wszystkie roboty i materiały wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
29. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.
30. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
31. Spis przekazanych Zamawiającemu kart gwarancyjnych z gwarancją producenta zawiera Załącznik nr 1 do niniejszych Warunków gwarancji jakości

 ………………………………..

 Udzielający gwarancji