

**Umowa Nr .....**

**zawarta w dniu ..... w Dąbrowie Zielonej**

pomiędzy **Stowarzyszeniem na Rzecz Rozwoju Gminy Dąbrowa Zielona „Dąbrowiaczy”**, Plac Kościuszki 30, 42-265 Dąbrowa Zielona, nr KRS 0000255368, REGON:240346468 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Lilla Deska – Prezes Stowarzyszenia

Aleksandra Fuchs – Sekretarz

a

.....  
z siedzibą: .....

NIP: ....., REGON: ..... wpisanej

.....  
zwanym w dalszym tekście „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

## § 1

1. **Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:” **Utworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego w miejscowości Dąbrowa Zielona szansą na poprawę infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej.**”

2. **Zakres zamówienia obejmuje roboty**

a. **ROBOTY ROZBIORKOWE:**

1. Rozbiórki nawierzchni z kostki betonowej ( część wraz z podbudową )
2. Demontaż elementów małej architektury – ławek i koszy
3. Rozbiórka murów oporowych
4. Likwidacja klombów wraz z wycinką krzewów
5. Likwidacja barier architektonicznych – schodów terenowych

b. **PRACE BUDOWLANE :**

1. Ukształtowanie placu z jednolitym spadkiem w celu wyeliminowania barier architektonicznych i murów oporowych
2. Realizacja skarpy w miejsce muru oporowego odgródzenia szkoły
3. Budowa/montaż stacji obsługi rowerów.
4. Budowa/montaż miejsca odpoczynku dla turystów w postaci zespołu ławek
5. Budowa nowego układu komunikacji pieszej uwzględniającego połączenia funkcjonalne z przystankiem i parkingiem wraz z zaakcentowaniem placu wejściowego przed szkołą ( z płyt betonowych, wielkoformatowych )
6. Montaż elementów małej architektury – ławki, kosze itp.
7. Montaż tablicy informacyjnej

3. **Wykonawca** oświadcza, że ma doświadczenie, zdolności i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót objętym niniejszą umową .

5. Roboty muszą być wykonane w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 2

1. **Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:**

- **rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy,**
- **zakończenie całości robót – do 30.04.2024r**

2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

3. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

## § 3

1. Strony ustalają, że zobowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto ..... **złoty**ch (słownie: ..... złotych brutto 00/100)

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty, o którym mowa w ust.2 nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego przyjęcie wykonanych prac bez zastrzeżeń.

5. Należności uwidocznione na fakturze końcowej regulowane będą przelewem w terminie 21 dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych robót na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

6. Przez zapłatę wynagrodzenia uważa się uznanie rachunku bankowego **Zamawiającego**.

**7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**

## § 4

Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie .....

## § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się:

**a)** wykonać przedmiot umowy polegający na: **Utworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego w miejscowości Dąbrowa Zielona szansą na poprawę infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej.**

**b)** w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w należyтым porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały, na bieżąco usuwać odpady i śmieci,

**c)** zabezpieczyć miejsce wykonywania robót przed osobami trzecimi,

**d)** przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót,

**e)** materiały pozyskane z rozbiórki pochodzące z miejsca wykonywania przedmiotu umowy, a nadające się do ponownego użytku zabezpieczyć i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**2. Zakres zamówienia obejmuje roboty**

a. ROBOTY ROZBIORKOWE:

1. Rozbiórki nawierzchni z kostki betonowej ( część wraz z podbudową )

2. Demontaż elementów małej architektury – ławek i koszy
3. Rozbiórka murów oporowych
4. Likwidacja klombów wraz z wycinka krzewów
5. Likwidacja barier architektonicznych – schodów terenowych

b. PRACE BUDOWLANE :

1. Ukształtowanie placu z jednolitym spadkiem w celu wyeliminowania barier architektonicznych i murów oporowych
2. Realizacja skarpy w miejsce muru oporowego odgródzenia szkoły
3. Budowa/montaż stacji obsługi rowerów.
4. Budowa/montaż miejsca odpoczynku dla turystów w postaci zespołu ławek
5. Budowa nowego układu komunikacji pieszej uwzględniającego połączenia funkcjonalne z przystankiem i parkingiem wraz z zaakcentowaniem placu wejściowego przed szkołą ( z płyt betonowych, wielkoformatowych )
6. Montaż elementów małej architektury – ławki, kosze itp.
7. Montaż tablicy informacyjnej

3. **Wykonawca** przyjmuje pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich działań przez niego podejmowanych w zakresie realizacji przedmiotu umowy

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) majątek Wykonawcy zostanie zajęty w toku postępowania egzekucyjnego prowadzonego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji lub na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania Cywilnego (Dz.U.64.43.296 ze zm.),
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich , pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia wykonywania robót złożonego na piśmie,
- d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
- e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie , niezgodnie z warunkami zapytania ofertowego , stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy , jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy , Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku , według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony , z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 15 dni , usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn , za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności , tj. z przyczyn określonych w ust. 1 lit a i w ust. 2 niniejszego paragrafu , zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty , które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## § 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad spełniającego wymogi określone przepisami budowlanymi, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy uzgodnione na usunięcie ewentualnych wad.
3. **Zamawiający** ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, wykonany przedmiot umowy posiada wady.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to **Zamawiający** może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to **Zamawiający** może:
5. W przypadku niewykonania lub kolejnego wadliwego wykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy**.
6. Strony postanawiają, że **Wykonawca** bezzwłocznie jednak w okresie nie dłuższym niż 5 dni roboczych usunie wady stwierdzone przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi chyba, że w trakcie odbioru **Zamawiający** postanowi inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

## § 8

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność **WYKONAWCY** z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji, na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi: **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia **ZAMAWIAJĄCY** może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt **WYKONAWCY**, zachowując prawo żądania od **WYKONAWCY** naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania
4. **Wykonawca** odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i utrzymanie porządku w obrębie przyjętego frontu robót i stanowisk pomocniczych.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na budowie, które powstaną z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub osób działających na jego zlecenie. przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. O wykryciu wady **ZAMAWIAJĄCY** obowiązany jest zawiadomić **WYKONAWCĘ** na piśmie lub telefonicznie jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
7. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. **WYKONAWCA** nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy **WYKONAWCA** odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**.

### § 9

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

1)za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy -w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

2)za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi -w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2.**WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.

3. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.

### § 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 11

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych podczas realizacji niniejszej umowy jest stały sąd powszechny właściwy dla miejsca realizacji inwestycji.

### § 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy -Prawo budowlane.

### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**