

ZARZĄDZENIE NR 188 / 2010
WÓJTA GMINY DĄBROWA ZIELONA
z dnia 20 grudnia 2010 ROKU

w sprawie : zmiany stawek czynszu za najem 1 m² lokali użytkowych oraz gruntu związanego z działalnością handlową znajdujących się w zasobach stanowiących mienie komunalne
Gminy Dąbrowa Zielona na rok 2011.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku, Nr 142,poz.1591 z póź.zm./ Wójt Gminy Dąbrowa Zielona zarządza co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące stawki czynszu od wynajmowanych lokali i dzierżawionego gruntu w/g nizej zawartych umów:

1.Wynajmowany grunt w Dąbrowie Zielonej przez Pana Michała Zawiszę

pow. 80 m² dotychczasowa stawka -4,20 zł netto/m²

pow. 58 m² dotychczasowa stawka- 2,20 zł netto/m²

nowa stawka od 01.01.2011 r, - - 4,30 zł netto/m²

- 2,20 zł netto/m²

2. Wynajmowany grunt przez Ruch S.A. Warszawa Oddz. Katowice Zespól Częstochowa

pow. 15 m² dotychczasowa stawka - 4,20 zł netto/m²

nowa stawka od 01.01.2011 r. - 4,30 zł netto/m²

3. Wynajmowany grunt przez Pana Andrzeja Wińskiego w Dąbrowie Zielonej

pow. 60 m² dotychczasowa stawka - 4,20 zł netto/m²

nowa stawka od 01.01.2011 r. - 4,30 zł netto/m²

4. Wynajmowany grunt przez Wąsek Ewa w Dąbrowie Zielonej

pow. 20 m² dotychczasowa stawka - 4,20 zł/m²

nowa stawka od 01.01.2011 r. - 4,30 zł/m²

5. Wynajmowany grunt przez Telekomunikację Polską S.A. w Dąbrowie Zielonej

pow. 25 m² dotychczasowa stawka - **5,70 zł netto /m²**

nowa stawka - 6,00 zł netto /m² /bez wskaźnika do negocjacji/

wynajmowany lokal pod centralę telefoniczną w Dąbrowie Zielonej

pow. 30 m² - dotychczasowa stawka 7,10 zł netto/m² / w/g wskaźnika ogłoszonego przez GUS/

nowe stawki wzrastają z chwilą ogłoszenia wskaźnika inflacji przez GUS za 2010 r.

W roku 2011 roku nowa stawka – podwyższona zostanie o wskaźnika inflacji za 2010 rok.

6. Wynajmowany lokal użytkowy w Dąbrowie Zielonej przez Pana Tadeusza Hańczkiewicza

pow. 27 m² - dotychczasowa stawka - 4,20 zł netto /m²

nowa stawka od 01.01.2011 r. - 4,30 zł netto / m²

7. Wynajmowany lokal na prowadzenie Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w

Soborzycach i Dąbrowie Zielonej przez Pana Sławomira Rachwalika

dotychczasowa stawka 3,30 zł netto/m² nowa

pow. 104 m² - **stawka od 01.01.2011 r. - 4,00 zł netto/m²**

pow. 156 m²- **stawka od 01.01.2011 r. - 4,00 zł netto/m²**

8. Wynajmowany lokal przez Stację Pogotowia Ratunkowego Częstochowa w Dąbrowie Zielonej

pow. 199,8 m² - dotychczasowa stawka 3,50 zł netto/m²

nowa stawka od 01.01.2011 r. - 4,00 zł netto/m²

dzierżawione garaże dla potrzeb pogotowia

3 komplety o ogólnej pow. 66,3 m² -dotychczasowa stawka 2,10 zł netto /m²

nowa stawka od 01.01.2011 r. - 2,20 zł netto/m²

9. Wynajmowany lokal - pomieszczenia magazynowe na prowadzenie apteki w Dąbrowie Zielonej

przez Panią Teodozję Szczypińską ul. Pl.Kościuszki 47

pomieszczenie magazynowe o pow. 29,56 m² -dotychczasowa stawka 4,00 zł netto/m²

nowa stawka od 01.01.2011 r. - 4,20 zł netto/m²

pomieszczenia apteki o pow. 84,68 m² dotychczasowa stawka 8,20 zł netto/m²

nowa stawka od 01.01.2011 r. - 8,20 zł netto/m²/ bez zmian/

stawka umowy tj. dotycząca powierzchni garażu **nowa stawka 2,90zł netto/m².**

10. Wynajmowany lokal przez P.P.U.P. Poczta Polska W-wa w Dąbrowie Zielonej

pow. 56m² – dotychczasowa stawka 4,20 zł netto/m²

nowa stawka od 01.01.2011 roku – 4,30 zł netto/m²

11. Wynajmowane garaże w Dąbrowie Zielonej przez mieszkańców Ośrodka Zdrowia tj.

tj. Panią Szpryngier Iwonę, Wielgos Kazimierz, Ziemiak Grażyna, Sygulską Wiesławę

garaże o pow. 22,1m² każdy dotychczasowa stawka -2,70 zł netto/m²

od 01.01.2011 r. - 2,90 zł netto/m²

12. Wynajmowany lokal przez Panią Wypart Ewę w budynku Urzędu Gminy na prowadzenie

agencji PZU o powierzchni 10 m² dotychczasowa stawka za lokal 16,50 zł/m²

od 01.01.2011 roku 16,90 zł /m²

13. Wynajmowany lokal na Gabinet Dentystyczny w Gminnym Ośrodku Zdrowia przez

Pana Andrzeja Grabińskiego dotychczasowa stawka 3,30 zł netto/m²

nowa stawka o pow. 60m² od 01.01.2011 roku –4,00 zł netto/m²

14. Częstochowska Spółdzielnia Mleczarska „Mleczgal” - punkt skupu mleka w Borowcach

dotychczasowa stawka za lokal 55,00 zł miesięcznie netto

od 01.01.2011 roku stawka za lokal 56,40 zł miesięcznie netto.

15. Musiała Anna lokal użytkowy na punkt skupu mleka w Nowa Wieś

dotychczasowa stawka za lokal 55,00 zł miesięcznie netto

od 01.01.2011 roku stawka za lokal 56,40 zł miesięcznie netto.

§ 2.

Stawki czynszu określone w § 1 nie zawierają podatku VAT naliczanego na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku za wyjątkiem pkt 5 , który wejdzie w życie po ogłoszeniu wskaźnika inflacji przez GUS za 2010 rok .

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 145/2009 Wójta Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 18 listopada 2009 roku

Wójt Gminy
42-265 Dąbrowa Zielona
pow. częstochowski
woj. śląskie

Wójt Gminy

mgr Maria Włodarczyk