

ZARZĄDZENIE NR 0050/109/ 2011

WÓJTA GMINY DĄBROWA ZIELONA

z dnia 14 listopada 2011 ROKU

w sprawie : **zmiany stawek czynszu za najem 1 m² lokali użytkowych oraz gruntu związanego z działalnością handlową znajdujących się w zasobach stanowiących mienie komunalne**

Gminy Dąbrowa Zielona na rok 2012.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. Z 2001 roku, Nr 142,poz.1591 z póź.zm./ Wójt Gminy Dąbrowa Zielona zarządza co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące stawki czynszu od wynajmowanych lokali i dzierżawionego gruntu w/g niżej zawartych umów:

1. Grunt związany z prowadzeniem działalności handlowej położony w centrum Dąbrowy Zielonej działka o nr geodezyjnym 3537

dotychczasowa stawka - 4,30 zł netto/m²

nowa stawka od 01.01.2012 r. - 4,50 zł netto/m²

2. Wynajmowany grunt przez Telekomunikację Polską S.A. w Dąbrowie Zielonej

pow. 25 m² dotychczasowa stawka - 6,00 zł netto /m²

nowa stawka - 6,30 zł netto /m² /bez wskaźnika do negocjacji/

wynajmowany lokal pod centralę telefoniczną w Dąbrowie Zielonej

pow. 30 m² - dotychczasowa stawka 7,10 zł netto/m² / w/g wskaźnika ogłoszonego przez GUS/

nowe stawki wzrastają z chwilą ogłoszenia wskaźnika inflacji przez GUS za 2011 r.

W roku 2012 roku nowa stawka – podwyższona zostanie o wskaźnika inflacji za 2011 rok.

3. Wynajmowany lokal na prowadzenie Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w

Soborzycach i Dąbrowie Zielonej przez Pana Sławomira Rachwalika

dotychczasowa stawka 4,00 zł netto/m² nowa

pow. 104 m² - **stawka od 01.01.2012 r. - 4,20 zł netto/m²**

pow. 156 m²- **stawka od 01.01.2012 r. - 4,20 zł netto/m²**

4. Wynajmowany lokal przez Stację Pogotowia Ratunkowego Częstochowa w Dąbrowie Zielonej

pow. 199,8 m² - dotychczasowa stawka 4,00 zł netto/m²

nowa stawka od 01.01.2012 r. - 4,20 zł netto/m²

dzierżawione garaże dla potrzeb pogotowia

3 komplety o ogólnej pow. 66,3 m² -dotychczasowa stawka 2,20 zł netto /m²

nowa stawka od 01.01.2012 r. - 2,30 zł netto/m²

5. Wynajmowany lokal - pomieszczenia apteki w Dąbrowie Zielonej

pomieszczenia apteki o pow. 114 m² dotychczasowa stawka 8,20 zł netto/m²

nowa stawka od 01.01.2012 r. - 8,50 zł netto/m²

6. Wynajmowany lokal przez P.P.U.P. Poczta Polska W-wa w Dąbrowie Zielonej

pow. 56m² – dotychczasowa stawka 4,20 zł netto/m²

nowa stawka od 01.01.2012 roku – 4,40 zł netto/m²

7. Wynajmowane garaże w Dąbrowie Zielonej przez mieszkańców Ośrodka Zdrowia tj.

garaże o pow. 22,1m² każdy dotychczasowa stawka -2,90 zł netto/m²

od 01.01.2012 r. - 3,00 zł netto/m²

8. Wynajmowany lokal przez Panią Wypart Ewę w budynku Urzędu Gminy na prowadzenie

agencji PZU o powierzchni 10 m² dotychczasowa stawka za lokal 16,90 zł/m²

od 01.01.2012 roku 17,60 zł /m²

9. Wynajmowany lokal na Gabinet Dentystyczny w Gminnym Ośrodku Zdrowia przez

Pana Andrzeja Grabińskiego dotychczasowa stawka **4,00 zł netto/m²**

nowa stawka o pow. 60m² od 01.01.2012 roku – 4,20 zł netto/m²

10. Częstochowska Spółdzielnia Mleczarska „Mleczgal” - punkt skupu mleka w Borowcach

dotychczasowa stawka za lokal 56,40 zł miesięcznie netto

od 01.01.2012 roku stawka za lokal 60,00 zł miesięcznie netto.

11. Musiała Anna lokal użytkowy na punkt skupu mleka w Nowa Wieś

dotychczasowa stawka za lokal 56,40 zł miesięcznie netto

od 01.01.2012 roku stawka za lokal 60,00 zł miesięcznie netto.

§ 2.


Stawki czynszu określone w § 1 nie zawierają podatku VAT naliczanego na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku za wyjątkiem pkt 2, który wejdzie w życie po ogłoszeniu wskaźnika inflacji przez GUS za 2011 rok.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 188/2010 Wójta Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 20 grudnia 2010 roku

Wójt Gminy

mgr Maria Włodarczyk