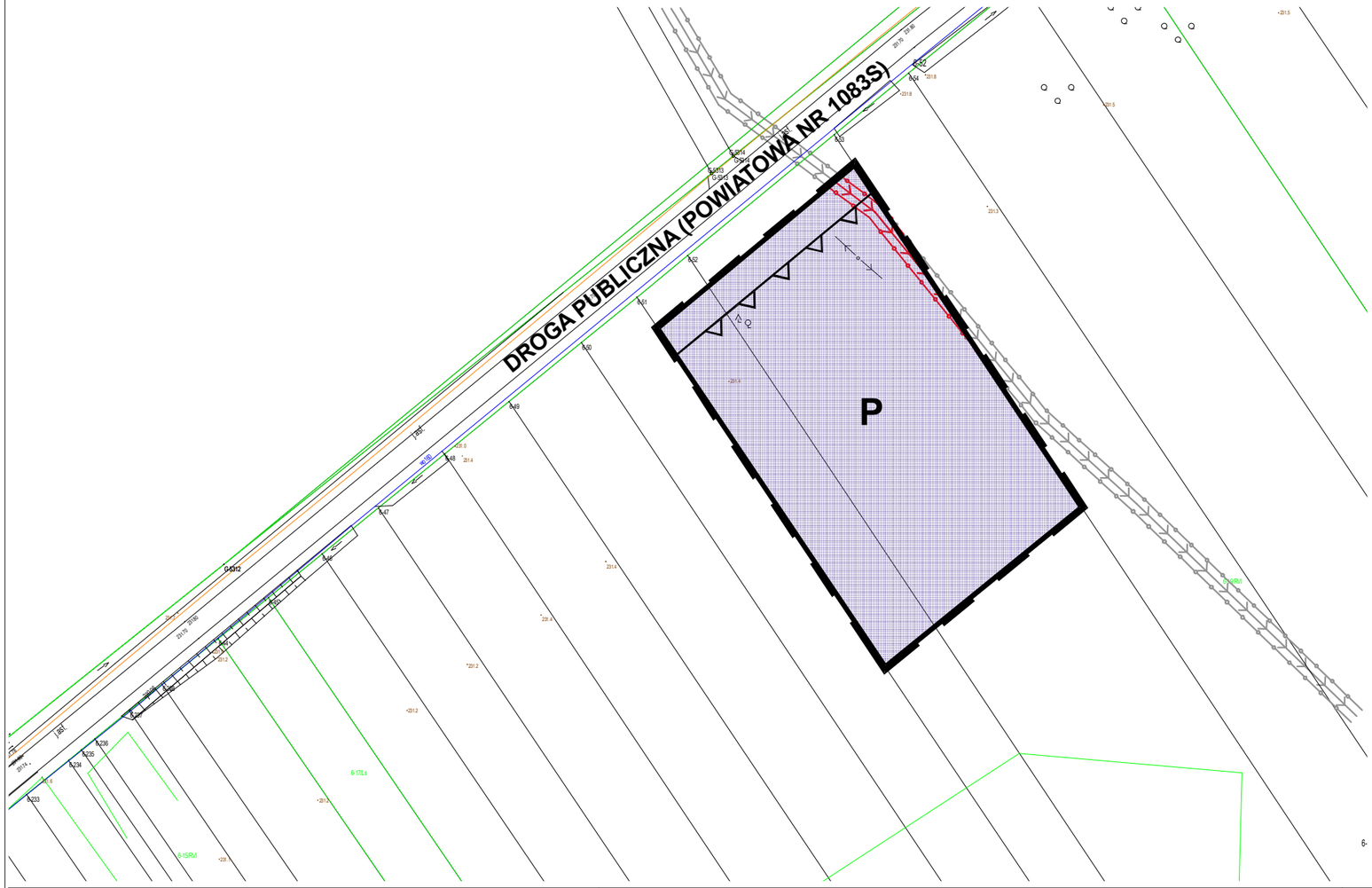
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZLOKALIZOWANEGO W GMINIE DĄBROWA ZIELONA, W MIEJSCOWOŚCI LIPIE

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/266/2018 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 27 marca 2018 roku



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA WYRAŻONE GRAFICZNIE NA RYSUNKU PLANU:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

I. OZNACZENIE GRAFICZNE ORAZ SYMBOL LITEROWY, ODNOSZĄCY SIĘ DO PRZEZNACZENIA TERENU:

P — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, TECHNICZNEJ I USŁUGOWEJ

II. OZNACZENIE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

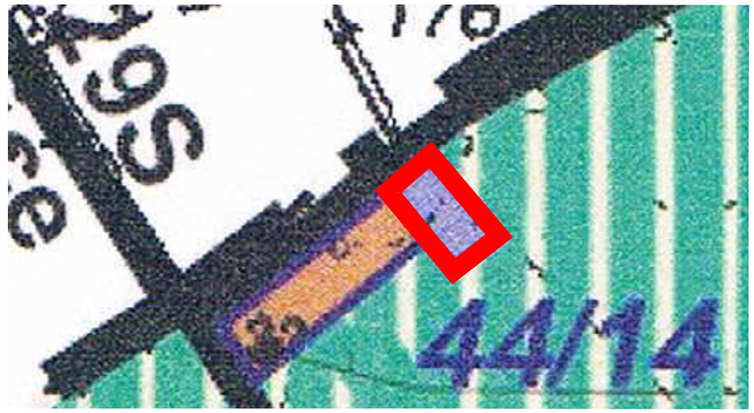
TRASA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA (nN)

ORIENTACYJNE GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO I ODDZIAŁYWANIA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA (nN)

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA ORAZ REGIONU WODNEGO WARTY.

0m 25 m 50 m 75 m 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA ZIELONA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/30/02 RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R Z PÓŹN. ZM.



OZNACZENIA:

Granice obszaru objętego planem miejscowym

GRANICE
- granica gminy
- granica sołectw

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Obszary i obiekty objęte ochroną
- pomniki przyrody
- lasy ochronne
- stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych

Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną
- drzewa o wartościach przyrodniczych
- obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych proponowany do najwyższej ochrony (ONO)
- obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych proponowany do wysokiej ochrony (OWO)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty wg."Studium ochrony przeciwpowodziowej"

korytarze ekologiczne stanowiące o powiązaniach przyrodniczych ponadlokalnych i lokalnych:
- dolina rzeki Wiercicy
- rozległe kompleksy użytków zielonych w otoczeniu Kanału Lodowego
- gleby III klasy bonitacyjnej użytków rolnych oraz gleby organiczne

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Obszary i obiekty objęte ochroną
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- obiekty o wartościach :
- obszary o wartościach zabytkowych
- stanowisko archeologiczne
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- strefa B ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- strefa E ochrony ekspozycji

UŻYTKOWANIE TERENU
STREFA OSADNICZA A
- Obszar A1 - teren zabudowy usługowej
- Obszar A2 - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami
- Obszar A3 - teren rozwojowy dla zabudowy mieszkaniowej o zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- Obszar A4 - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- Obszar A5 - teren usług specjalistycznych

STREFA OSADNICZO_REKREACYJNA B
- Obszar B1 - teren zabudowy osadniczo-rekreacyjnej (wies letniskowa)
- Obszar B2 - teren zabudowy rekreacyjnej - indywidualnej
- Obszar B3 - teren rozwoju usług sportu i rekreacji
- Obszar B4 - teren obsługi ruchu turystycznego

STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA C
- Obszar C1 - teren przekształceń zagospodarowania przestrzennego i rehabilitacji istniejącej zabudowy produkcyjnej
- Obszar C2 - teren aktywizacji gospodarczej
- Obszar C2/F - teren aktywizacji gospodarczej - fotowoltaika

STREFA TERENÓW OTWARTYCH D
- Obszar D1- teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony z zabudowy
- Obszar D2- teren rolny - pozostały
- Obszar D3- teren lasów państwowych/ innej własności
- Obszar D4- teren przeznaczony do doleśień
- Obszar D5- teren zieleni urządzonej
- Obszar D6- teren rezerwy dla inwestycji związanych z rekreacją wodną

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

KOMUNIKACJA
- DW — teren drogi wojewódzkiej
- DP — tereny dróg powiatowych
- DG — tereny dróg gminnych
- projektowane ścieżki rowerowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- cieki powierzchniowe
- istniejące stawy i zbiorniki wodne

ZAOPATRZENIE W WODĘ
- WZ — istniejące ujęcie wody dla obsługi komunalnej sieci wodociągowej

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- EN — linia wysokiego napięcia 220 kV/110 kV z techniczną strefą ochronną
- EN 110kVp — projektowana napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV relacji Gidle Żytno

GOSPODARKA ŚCIEKOWA
- teren projektowanej oczyszczalni ścieków

GÓRNICTWO
- granica udokumentowanego złoża surowców

NEKROPOLIE
- teren cmentarza istniejący/projektowany
- linia określająca zasięg strefy sanitarnej w odległości 150m od cmentarza
- linia określająca zasięg strefy sanitarnej w odległości 50m od cmentarza

OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM ZMIAN WPROWADZANYCH W STUDIUM W 2014 ROKU

1/14	Cielętniki	Obszar C2	25/14	Dąbrowa Zielona	Obszar A2
2/14	Cielętniki	Obszar A3	26/14	Dąbrowa Zielona	Obszar A2
3/14	Cielętniki	Obszar A2	27/14	Dąbrowa Zielona	Obszar A1
4/14	Cielętniki	Obszar B2	28/14	Dąbrowa Zielona	Obszar A4
5/14	Raczkowice-Kolonia	Obszar B2	29/14	Dąbrowa Zielona	Obszar A2
6/14	Raczkowice-Kolonia	Obszar B2	30/14	Rogaczew	Obszar A2
7/14	Raczkowice-Kolonia	Obszar B1	31/14	Borowce	Obszar B1
8/14	Raczkowice-Kolonia	Obszar B1	32/14	Uleśie	Obszar A2
9/14	Raczkowice	Obszar A3	33/14	Olbrachcice	Obszar C2
10/14	Raczkowice	Obszar D4	34/14	Olbrachcice	Obszar A2
11/14	Raczkowice-Wierzbie	Obszar A2	35/14	Olbrachcice	Obszar A2
12/14	Raczkowice-Wierzbie	Obszar C2	36/14	Święta Anna	Obszar B4
13/14	Osiny	Obszar A4	37/14	Święta Anna	Obszar A2
14/14	Cudków	Obszar A4	38/14	Święta Anna	Obszar A1
15/14	Cudków	Obszar A4	39/14	Święta Anna	Obszar A3
16/14	Soborzyce	Obszar A3	40/14	Święta Anna	Obszar A4
17/14	Soborzyce	Obszar A4	41/14	Święta Anna	tereny zbiorników wodnych
18/14	Soborzyce-Zaleszczyny	Obszar B1	42/14	Milionów	Obszar B1
19/14	Soborzyce-Zaleszczyny	Obszar A4	43/14	Lipie	Obszar B1
20/14	Sobrzyce-Zaleszczyny	Obszar A4	44/14	Lipie	Obszar A3, Obszar C2
21/14	Nowa Wieś	Obszar B2	45/14	Dąbek	Obszar A2
22/14	Nowa Wieś	Obszar B1	46/14	Dąbek	Obszar B1
23/14	Dąbrowa Zielona	Obszar C2/F	47/14	Dąbek	Obszar C2/F
24/14	DąbrowaZielona	Obszar A3	48/14	Zalas-Biedy	Obszar A2, Obszar A4