

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

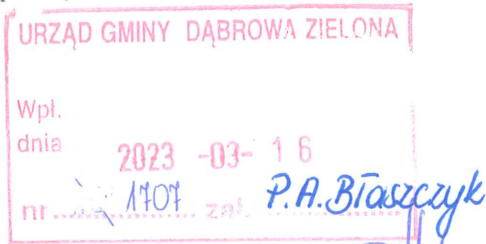
42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 16.03.2023r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.71.2023



Wójt Gminy Dąbrowa Zielona
ul. Plac Kościuszki 31
42-265 Dąbrowa Zielona

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 338) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dąbrowa Zielona nr RI.6721.1.2022 z dnia 01.03.2023r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święta Anna, przy drodze wojewódzkiej 786

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święta Anna, przy drodze wojewódzkiej 786.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowano na podstawie uchwały Nr XLV.270.2022 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 16 września 2022r. Wójt Gminy Dąbrowa Zielona wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem nr RI.6721.1.2022 z dnia 01.03.2023r.

Projekt planu dotyczy obszaru o łącznej powierzchni ok. 0,5 ha, położonego w miejscowości Święta Anna, przy drodze wojewódzkiej 786. Celem planu miejscowego jest przeznaczenie terenu położonego w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej na funkcje usługowe i obsługi komunikacji dla realizacji centrum przesiadkowego. Teren obecnie jest niezabudowany i niezagospodarowany. Wyznaczono na nim obszar usług i obsługi komunikacji oznaczony symbolem U-KO. Fragment terenu planu położony jest w pasie drogowym drogi wojewódzkiej i nie zmienia przeznaczenia. Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że ograniczenia wynikające z zapisanych uwarunkowań oraz aktów normatywnych nie stanowią przeszkody dla planowanej propozycji przeznaczenia obszarów objętych planem.

Dla wydzielonego terenu oznaczonego symbolem **U-KO** – teren usług i obsługi komunikacji wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony

środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizowanie zabudowy usługowej oraz obiektów służących obsłudze komunikacji samochodowej, miejsc obsługi podróżnych, ciągów komunikacyjnych i parkingów. W analizowanym planie wprowadzono zapisy wykluczające zabudowę usług handlu hurtowego oraz wielkopowierzchniowego, usług zdrowia, edukacji oraz kultu religijnego. Zakazuje się również lokalizacji obiektów związanych z działalnością z zakresu gospodarowania odpadami, targowisk oraz obiektów handlowych wymagającej terenowej ekspozycji: materiałów budowlanych, opału, sprzętu budowlanego i rolniczego, stacji paliw itp. Na całym obszarze objętym planem przyjęto zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub gruntu.

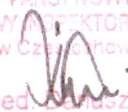
Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

ŚM

PAŃSTWOWY
POWATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Andrzej Nowicki