

Zgodnie z art.27, art. 28 ust.1i2, art. 35 ust.1i 2, art.37 ust.1, art.38, art.40, art.41, art.67 ust.1, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651ze zm.), na podstawie § 3,4,13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207,poz. 2108 ze zm.), Uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona Nr XX/128/2012 z dnia 30.04.2012 r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Dąbrowa Zielona Nr 0050/158/2012 z dnia 29 marca 2012 r.

Wójt Gminy Dąbrowa Zielona

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

1. Wykaz działek:

L.p	Nr ewidencyjny działki	Miejscowość	Karta mapy	Powierzchnia nieruchomości, m ²	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości
1.	333/1	Cieletniki	1	1248	CZ1M/00049775/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami drewnianymi – do rozbiórki, niezagospodarowana , dojazd z drogi wojewódzkiej,
Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Dąbrowa Zielona, sala nr 108 w dniu 30.08.2012 roku o godz. 10⁰⁰						

2. Nieruchomość ta jest własnością Gminy Dąbrowa Zielona z siedzibą przy ul. Plac Kościuszki 31, 42-265 Dąbrowa Zielona, NIP 949-06-15-250, REGON 151397902
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Cieletniki uchwalonym w dniu 29 września 2009 roku , uchwałą Nr XXXV/211/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U, MN - tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **18 200,00 zł**
5. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

6. Do wycytowanej w drodze przetargu nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %.
7. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty wskazania granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę w całości ponosi nabywca nieruchomości.
8. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Koniecpolu O/Dąbrowa Zielona nr 47 8276 1013 2101 0000 0013 0001 z dopiskiem „wadium - działka nr...”
9. Wadium ustala się w wysokości **1000,00 zł**
10. Wadium winno zostać wpłacone na rachunek organizatora przetargu, w terminie do **27.08.2012 r.**
11. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy .
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Wadium przechodzi na własność organizatora przetargu w przypadku uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży lub żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
15. Wysokość postąpienia ustalono nie niższą niż 1% ceny wywoławczej i określono **190,00 zł**
16. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.
17. Zgodnie z art.34 ust. 1 oraz 37 ust.2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21.08.1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bez przetargowej, jeżeli osobie przysługuje pierwszeństwo nabycia lub przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli. Osoby, korzystające z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosowne oświadczenie (o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie) powinny złożyć **do 27.07.2012 r.**
18. Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu , przed jego rozpoczęciem , bez podania przyczyny.
19. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży (najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu).
20. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dąbrowa Zielona z siedzibą ul. Plac Kościuszki 31, 42- 265 Dąbrowa Zielona, pokój nr 15, Tel. 034 3555 018, 034 3555 019 wew. 29.

Dąbrowa Zielona , 12.06.2012 r.

Wójt Gminy

Wójt Gminy

mgr Maria Włodarczyk
Strona 2 z 2