Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego na wykonanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami dla zadania pn. *„*. „*ADAPTACJA BAZY PO BYŁYM SKR DĄBROWA ZIELONA Z PRZEZNACZENIEM NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE”*

PROJEKT UMOWY ………….

Zawarta w dniu ...........…………………………………….. pomiędzy

**Gminą Dąbrowa Zielona**

z siedzibą przy Pl. Kościuszki 31, 42-265 Dąbrowa Zielona, NIP **949-219-57-63**, którą reprezentuje:

Wójt Gminy – p. Maria Włodarczyk

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – p. Bożeny Podolskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**

A

....................................…………………………………………………; NIP ………………………………..…,

reprezentowanym przez:

..................................................................................................................................................................,

zwaną/ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsze postępowanie przeprowadzone jest zgodnie z art.2 ust.1 pkt.1 (j. t. Dz. U. 2021 , poz.1129 ze zm. r.)

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami dla zadania pn. *„*. „***ADAPTACJA BAZY PO BYŁYM SKR DĄBROWA ZIELONA Z PRZEZNACZENIEM NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE****”*

**§ 2**

**Termin wykonania**

1.Wykonawca do 05.02.2022 r. przedstawi projekt składający się z części architektonicznej oraz zagospodarowania terenu do pozwolenia na budowę do zatwierdzenia Zamawiającemu.

2.Wykonawca dostarczy do dnia 07-03-2022 r. Zamawiającemu projekt techniczny tzn. część konstrukcyjną, instalacyjną: sanitarne, elektryczne, c.o. oraz SST, przedmiar i kosztorysy. *wymaga, aby opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa była pełna kompletna, z punktu widzenia przeprowadzenia inwestycji polegającej na :*

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązku Zamawiającego należy:
   1. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
   2. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:

Zakres robót obejmuje:

\* Zamawiający udostępni aktualną Inwentaryzację budowlaną istniejącego budynku;

\* Projekt branży architektoniczno-budowlanej;

\* Wykonanie projektu branży sanitarnej;

\* Wykonanie projektu branży elektrycznej;

\* Wykonanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich;

\* Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;

\* Wykonanie dodatkowych opracowań wynikających z potrzeb Zamawiającego.

Zakres usług projektowych powinien obejmować:

1/ Uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi w tym również uzgodnień branżowych niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji. W kosztach opracowania projektu należy zatem uwzględnić koszty uzyskania uzgodnień, opinii i pozwoleń w szczególności wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów;

2/ Wykonanie kompletnego projektu architektoniczno – budowlano – wykonawczego w 5 egzemplarzach + wersja elektroniczna (format DWG PDF) dokumentacji na nośniku CD, tożsama z projektem w wersji papierowej;

3/ Opracowanie przedmiarów robót (2 egzemplarze + wersja elektroniczna na CD). Przedmiar robót powinien zawierać opis (charakterystykę przedsięwzięcia), zestawienie przewidywanych do wykonania robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

4/ Opracowanie kosztorysów inwestorskich (2 egzemplarze + wersja elektroniczna na CD).

5/Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna na CD);

6/ Opracowanie projektu należy podzielić na etapy:

* 1. Przekazanie Zamawiającemu koncepcji projektowanego budynku;
  2. Po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych powyżej rozwiązań przystąpienie do opracowania kompletnego projektu budowlano – wykonawczego wraz z dokumentacją kosztorysową będących przedmiotem zamówienia.

1. Wykonawca do 05.02.2022r. przedstawi projekt składającego się z części architektonicznej oraz zagospodarowania terenu do pozwolenia na budowę do zatwierdzenia Zamawiającemu.
2. Wykonawca dostarczy do dnia 07-03-2022 r. Zamawiającemu projekt techniczny tzn. część konstrukcyjną, instalacyjną: sanitarne, elektryczne, c.o. oraz SST, przedmiar i kosztorysy.
3. Projektant na etapie projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów.
4. Od Projektanta wymagane jest sprawowanie nadzoru autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
   1. Wyjaśnienia Zamawiającemu i Wykonawcy wątpliwości dotyczących projektu budowlano – wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej;
   2. Uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych;

* Ponadto uczestniczenie w procedurze przetargowej (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie odpowiedzi na ewentualne pytania Wykonawców robót budowlanych dot. projektu.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami  Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie   przepisami oraz zgodnie  z  normami  (państwowymi, konserwatorskimi) rysunkami normatywnymi.

Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:

a)   Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm),

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i  podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),

c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09. 2004 r. w sprawie  szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji  technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jedn.Dz.U. z 2013 r. , poz. 1129 z późniejszymi zmianami).

d) protokolarne przekazanie przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że dostarczone opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz ze zastosowane w nich rozwiązania są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony zgodnie postanawiają, że z tytułu należytego i terminowego wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………..……………...…… zł brutto (słownie: ……………………………………………………………………………………….), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co oznacza, że nie będzie ono waloryzowane ani w żaden sposób zmieniane. Wynagrodzenie to obejmuje:
   1. koszt wykonania usługi, koszt dojazdów i transport,
   2. honorarium za przeniesienie praw autorskich do dokumentacji,
   3. zyski, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze,
   4. ubezpieczenia i inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 nastąpi po wykonaniu usługi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/Rachunku. Faktura/Rachunek będzie płatna przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/Rachunku wraz z protokołem oraz oświadczeniem, o których mowa w § 4 ust. 1pkt h.

Faktura/Rachunek wystawiony będzie na Zamawiającego: Gmina Dąbrowa Zielona z siedzibą Pl. Kościuszki 31; 42-265 Dąbrowa Zielona: **NIP 949 219 57 63**

**§ 6**

**Prawa autorskie**

Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018r poz. 1191 z [późn. zm](http://późn.zm/).), w tym także prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
2. Za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, z przyczyn niezależnych  
   od Zamawiającego - za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie usługi, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Z przyczyn niezależnych od Zamawiającego za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie usługi, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - kara umowna w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie usługi, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności określonej na fakturze VAT / Rachunku.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
7. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych   
   w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

**§ 8**

**Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem zamówienia (tj. co do jakości zgodności jej wykonania z umową) na okres 3 lat, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W ramach gwarancji o której mowa ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad dokumentacji, stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 1.

**§ 9**

**Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmian w zawartej umowie, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia:

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia zamówienia o okres odpowiadający wstrzymaniu   
   lub opóźnieniu robót w przypadku:
   1. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć   
      w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,
   2. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   3. wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz przepisów o prawie autorskim.
2. Zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będzie rozstrzygać właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca

……………………………………….. …………………………………