

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Zielona nr LII.307.2023 z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w miejscowościach: Dąbrowa Zielona i Święta Anna, przy drogach wojewódzkich: DW 786 i DW 784, zwracam się z prośbą o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

I. UZASADNIENIE

W dniu 23 lutego 2023 r. Rada Gminy Dąbrowa Zielona podjęła uchwałę nr LII.307.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w miejscowościach: Dąbrowa Zielona i Święta Anna, przy drogach wojewódzkich: DW 786 i DW 784.

Przedmiotowy projekt MPZP dotyczy trzech obszarów o łącznej powierzchni 32,46 ha. Zlokalizowane są one w miejscowościach Dąbrowa Zielona i Święta Anna, przy drogach wojewódzkich: DW 786 i DW 784. Są to obszary niezabudowane pokryte użytkami rolnymi. Część gruntów pozostaje w stanie niezagospodarowanym i porasta roślinnością spontaniczną. Jedynie na działce 338/2 obr. Św. Anna znajduje się zabudowa o charakterze zagrodowej (budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi). Użytki rolne przecięte są przez napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

Obszary wskazane w projekcie uchwały znajdują się w granicach obowiązujących planów miejscowych:

- dla miejscowości Dąbrowa Zielona, przyjętego uchwałą nr XXXV/215/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. z późn. zm.,
- dla miejscowości Święta Anna, przyjętego uchwałą Nr XXXV/222/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r.

Aktualnym przeznaczeniem opisywanych obszarów jest teren rolniczy oznaczony na rysunku ww. planów symbolem 1R.

Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze – pola uprawne, łąki i pastwiska, wody powierzchniowe.

Przeznaczenie dopuszczalne: budynki i urządzenia służące bezpośrednio produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej, zabudowa siedliskowa w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa związanego z tą zabudową

przekracza aktualną średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy, rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych, lokalizacja stacji telefonii komórkowej, za wyjątkiem stref ochrony konserwatorskiej, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych oraz uzyskania zgody na lokalizację stacji właścicieli sąsiednich nieruchomości, lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizacja dróg dojazdowych i wewnętrznych – dojazdów do pól i istniejących siedlisk, prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem dojazdów do pól, zieleni i ogrody przydomowe, zalesienia na glebach klasy V i VI pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych, lokalizację stawów hodowlanych i rekreacyjnych, urządzenie zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej.

Wyklucza się nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, biwakowania oraz realizacji budownictwa rekreacyjnego.

Zasady i warunki zagospodarowania terenu: wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,2, powierzchnia biologicznie czynna - min. 60%, zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały, forma i gabaryty budynków zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały, obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg.

Kierunkiem przeznaczenia ww. obszarów, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona, przyjętym uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienioną uchwałą Nr LII/290/2014 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2014 r., jest obszar rolny – ozn. symb. D2 – obejmujący tereny o kierunku przeznaczenia: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, stanowiące użytki role różnych klas bonitacyjnych; funkcja preferowana - produkcja rolnicza, funkcja uzupełniająca – ochronna; zachowanie istniejącego sposobu użytkowania; adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej; dopuszcza się modernizację, wymianę kubatury (...).

Celem sporządzenia projektu miejscowego obejmującego obszary położone w miejscowościach: Dąbrowa Zielona i Święta Anna, przy drogach wojewódzkich: DW 786 i DW 784 jest wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolnych. Za niezgodne z obowiązującym studium uikzp uznano w szczególności dopuszczenie w planie miejscowym, w terenach 1R, budowy nowych budynków oraz stacji telefonii komórkowej.

W opracowywanym projekcie, dla terenów 1R przewiduje się nowe przeznaczenie: RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Planuje się uwzględnić istniejący sposób użytkowania terenu i obiektów, w postaci wyznaczenia terenu RZM - teren zabudowy zagrodowej, w miejscu zabudowy istniejącej, o zbliżonym charakterze; teren KDG - teren drogi głównej (planowane

poszerzenie drogi, tożsame z ustaleniami obowiązującego MPZP) oraz KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej (również tożsame z ustaleniem obowiązującym).

Z powyższej analizy wynika, że ustalenia obowiązujących planów miejscowych dla terenów 1R wymagają dostosowania do zapisów dokumentu kierunkowego polityki przestrzennej gminy, tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stan ten został uwzględniony w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XLV.271.2022 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 16 września 2022 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie gminy Dąbrowa Zielona.

W myśl art. 48 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko: odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu planu zagospodarowania przestrzennego może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów.

W związku z powyższym Wójt Gminy Dąbrowa Zielona, jako organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w miejscowościach: Dąbrowa Zielona i Święta Anna, przy drogach wojewódzkich: DW 786 i DW 784, z uwagi na planowane niewielkie modyfikacje już przyjętego dokumentu, stwierdza brak konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, przed stwierdzeniem braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania.

II. CHARAKTER DZIAŁAŃ PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENCIE, W SZCZEGÓLNOŚCI:

1. STOPIEŃ, W JAKIM DOKUMENT USTALA RAMY DLA PÓŹNIEJSZEJ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ, W ODNIESIENIU DO USYTUOWANIA, RODZAJU I SKALI TYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ.

W projekcie planu utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie terenów rolnych. Ponadto zachowuje się przebieg dróg oraz sieci infrastruktury technicznej. Na terenach rolnych wprowadza się zakaz zabudowy, co skutecznie ograniczy presję urbanistyczną. Nie przewiduje się zatem realizacji nowych przedsięwzięć. Możliwe są jedynie realizacja działań związanych z rozwojem sieci i obiektów infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania obszaru. Jest to zgodne z ustaleniami planów obowiązujących. Oprócz tego dopuszcza się urządzenia i budowle wspomagające produkcję rolniczą lub ogrodniczą. Nie przewiduje się możliwości budowy nowych budynków na terenach .

2. POWIĄZANIA Z DZIAŁANAMI PRZEWIDZIANYMI W INNYCH DOKUMENTACH.

Projekt planu nie będzie – zgodnie z ustawowym obowiązkiem - naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona, przyjętym uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienioną uchwałą Nr LII/290/2014 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2014 r. Studium uwzględnia ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

3. PRZYDATNOŚĆ W UWZGLĘDNIENIU ASPEKTÓW ŚRODOWISKOWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI W CELU WSPIERANIA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU, ORAZ WE WDRAŻANIU PRAWA WSPÓLNOTOWEGO W DZIEDZINIE OCHRONY ŚRODOWISKA.

Ustalenia projektu planu będą wywierać korzystny wpływ na środowisko obszaru gminy. Pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Zachowuje się tereny rolne chroniąc je przed zabudową i nadmierną antropopresją. Poziom zróżnicowania biologicznego na tych terenach nie ulegnie zmianie. Zachowanie przestrzeni rolniczych zapewnia możliwość bytowania i swobodnego przemieszczania się zwierząt.

Zakres planu nie wpłynie zatem negatywnie na przydatność tego dokumentu w uwzględnieniu aspektów środowiskowych. Ustalenia planu będą tworzyć, w większym niż dotychczas stopniu, warunki do ochrony środowiska, mając na uwadze zrównoważony rozwój tego obszaru.

4. POWIĄZANIA Z PROBLEMAMI DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA.

Realizacja postanowień projektu planu miejscowego w przewidzianym zakresie poprawi warunki prawne do realizacji ochrony środowiska. Utrzymanie obecnych, ustalonych w obowiązujących MPZP, przeznaczeń terenów mogłoby spowodować przekształcenia w środowisku, związane z nową zabudową na całym obszarze objętym opracowaniem.

W odniesieniu do istniejącej zabudowy o charakterze zagrodowej, w projekcie planu miejscowego zostaną wprowadzone ustalenia z zakresu możliwości modernizacji, rozbudowy oraz utrzymania systemów infrastruktury technicznej, które służyć będą utrzymaniu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, stanu środowiska.

Zdefiniowany zostanie sposób zaopatrzenia w wodę (z sieci wodociągowej) oraz sposób postępowania ze ściekami (do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach). Obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej jest korzystny dla utrzymania jakości środowiska gruntowo-wodnego, co ma znaczenie w szczególności dla zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 408 Niecka Miechowska, w zasięgu którego położony jest omawiany teren.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (m.in. z terenów drogowych) przewiduje się wprowadzenie obowiązku usunięcia z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych).

Przewiduje się warunki zaopatrzenia w ciepło - za pośrednictwem gazu sieciowego oraz odnawialnych źródeł energii, co będzie miało pozytywne oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego.

Planowane ustalenia w ww. zakresie uznać należy za tożsame z ustaleniami obowiązującymi.

III. RODZAJ I SKALE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

1. PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA, CZAS TRWANIA, ZASIĘG, CZĘSTOTLIWOŚĆ I ODWRACALNOŚĆ ODDZIAŁYWAŃ.

Projekt planu zostanie sporządzony – jak tego wymaga obowiązujący porządek prawny - zgodnie z przepisami ochrony środowiska Planowane przeznaczenia terenów wynikają z istniejących uwarunkowań ekofizjograficznych – korzystnych warunków dla prowadzenia gospodarki rolnej, m.in. występowaniu odpowiedniej jakości gleb, poprawnym warunkom topoklimatycznym oraz sprzyjającemu ukształtowaniu terenu. Środowisko cechuje się poprawnym stanem, jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji. Zabezpieczenie terenów rolnych zgodne jest z istniejącymi uwarunkowaniami. Zachowuje się rolniczy charakter gminy.

Potencjalne zagrożenia dla środowiska (np. związane z nadmiernym zużyciem środków chemicznych w gospodarce rolnej), które mogą wystąpić po uchwaleniu opisywanego dokumentu, utrzymają się na poziomie bardziej korzystnym niż obecny. Nie przewiduje się zwiększenia obciążeń w środowisku. W projekcie planu miejscowego przyjęto korzystne rozwiązania z zakresu ochrony środowiska. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania związanego z realizacją projektu planu miejscowego.

Wobec zachowania obecnego stanu zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, nie przewiduje się zwiększenia poziomu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

W granicach opracowania przewiduje się zachowanie przestrzeni rolniczej w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu. Nie przewiduje się wystąpienia zmian w rzeźbie terenu i niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

W planie miejscowym nie przewiduje się wprowadzenia ustaleń mogących wpłynąć na zmianę jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Nie powstaną nowe obiekty będące źródłem zanieczyszczeń.

W dalszym ciągu zagrożeniem dla jakości wód może być gospodarka rolna. Projekt planu nie będzie wywierał wpływu na wody płynące.

Ustalenia projektu planu nie będą wpływać na klimat lokalny.

Nie przewiduje się pojawienia się nowych emitorów hałasu.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych przekształceń krajobrazu. Zachowuje otwartą przestrzeń użytków rolnych.

Wprowadzenie planowanej zmiany do obowiązujących planów miejscowych nie spowoduje wyznaczenia ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Proponowane zmiany będą miały charakter trwały. Zasięg planowanych działań ogranicza się do obszarów objętych granicą przystąpienia do sporządzenia MPZP.

Zmiany będą miały charakter odwracalny w przypadku podjęcia nowego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym będzie dopuszczona zmiana użytkowania omawianego terenu.

2. PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ SKUMULOWANYCH LUB TRANSGRANICZNYCH.

Na omawianym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie w chwili obecnej nie są prowadzone ani nie są planowane przedsięwzięcia mogące stanowić źródło negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych o negatywnym charakterze. W projekcie planu nie przewiduje się dopuszczenia możliwości realizacji inwestycji mogących stanowić zagrożenie dla środowiska omawianego obszaru i terenów przyległych.

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Zmiana planu nie będzie zawierała rozstrzygnięć w wyniku, których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Realizacja ustaleń planu będzie miała zasięg lokalny.

3. PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA RYZYKA DLA ZDROWIA LUDZI LUB ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.

Projektowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu będzie miało neutralny wpływ na jakość życia mieszkańców zamieszkujących zarówno obszar planu, jak i tereny przyległe. Przewidywane w projekcie planu miejscowego rozwiązania w zakresie ochrony środowiska stanowią zabezpieczenie przed pojawieniem się źródeł niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi.

IV. CECHY OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

1. OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WŁAŚCIWOŚCIACH NATURALNYCH LUB POSIADAJĄCE ZNACZENIE DLA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, WRAŻLIWE NA ODDZIAŁYWANIA, ISTNIEJĄCE PRZEKROCZENIA STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA LUB INTENSYWNE WYKORZYSTYWANIE TERENU.

Zakres zmian dokumentu nie obejmuje swoim zasięgiem obszarów o szczególnych właściwościach naturalnych i obszarów wrażliwych na oddziaływanie. Są to przede wszystkim tereny rolne, w różnym stopniu przydatne dla prowadzenia gospodarki rolnej.

Ocenia się, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na standardy jakości środowiska, przekroczenia lub intensywne wykorzystanie terenu.

W zakresie ochrony dóbr kultury uwzględniona zostanie ochrona konserwatorska zabytków archeologicznych. Ponadto – strefa obserwacji archeologicznej, tożsama z ustaloną w planie obowiązującym.

2. FORMY OCHRONY PRZYRODY W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE ZGODNIE Z PRAWEM MIĘDZYNARODOWYM.

Fragment terenu położonego w obrębie Święta Anna znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Na terenie tym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja postanowień projektu planu miejscowego nie będzie negatywnie wpływać na przestrzeń obszaru chronionego.

Nie przewiduje się również wystąpienia negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 ze względu na oddalenie obszaru MPZP od ich granic oraz miejscowy charakter potencjalnych oddziaływań.