

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA**  
**z dnia .....**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Cielętniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086)

**Rada Gminy Dąbrowa Zielona uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Cielętniki, przyjętego uchwałą nr XXXV/219/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009r. z późn. zm. nazywaną dalej „zmianą planu” po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona, przyjętego Uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

2. Zmiana planu obejmuje zmianę poszczególnych zapisów części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały nr XXXV/219/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 3, poz. 44) oraz odpowiednią zmianę fragmentu rysunku planu, zgodnie z uchwałą nr XVII/113/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona, dla miejscowości Cielętniki.

§ 2. 1. W uchwale nr XXXV/219/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 3, poz. 44) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 10 otrzymuje brzmienie:

**"§ 10.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RRO** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych: obiekt "Cielętniki"
<i>Wyklucza się</i>	- realizację zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów służących przeznaczeniu terenu, zlokalizowanych w rejonie drogi publicznej, na fragmencie terenu RRO, określonym na rysunku planu poprzez jego ograniczenie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, - sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk, - zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem wód, - grodzenie terenów otwartych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- zachowanie istniejących obiektów hodowlanych oraz użytkowanie zgodnie z ustanowionym przeznaczeniem podstawowym, - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, - w zakresie kształtowania zabudowy ustala się, że powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie może przekroczyć 35 m <sup>2</sup> a jego wysokość - 4 m nad poziomem terenu, - ustala się gabaryty obiektów: wysokość obiektów innych niż zabudowa nie może przekroczyć 10 m nad poziomem terenu, - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej lub terenu: 0,001 - 0,015, - ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu: nie więcej niż 1,5 %, - ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku

do powierzchni działki budowlanej lub terenu: nie mniej niż 90%."

2) § 28 otrzymuje brzmienie:

"§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD- L** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren dróg publicznych - istniejących dróg gminnych - lokalnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, - ciągi piesze i rowerowe, - lokalizacja miejsc parkingowych, - pasy zieleni izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację reklam, obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do 12 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, - nieprzekraczalna linia zabudowy dla noworealizowanych obiektów 12.0 m od osi drogi na terenie zabudowy za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem KOB, - nieprzekraczalna linia zabudowy dla noworealizowanych obiektów 18.5 m od osi drogi poza terenem zabudowanym, - <i>ww. ustaleń w zakresie linii zabudowy nie stosuje się w odniesieniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu w terenie ozn. symb. RRO, z zastrzeżeniem ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087) wraz z przepisami wykonawczymi,</i> - stała linia ogrodzeń stałych 6.0 m od osi drogi za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem KOB, - modernizacja i rozbudowa dróg do parametrów wymaganych przepisami szczególnymi na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych."

2. W granicach określonych w uchwale nr XVII/113/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona, dla miejscowości Cielętники, zmienia się fragment rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/219/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Cielętники, w zakresie obejmującym wprowadzenie graficznego przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1a – rysunek zmiany planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Zielona.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.